

|  |
| --- |
|  |

**PERIZIA GIURATA - STATO DELLE OPERE**

**Oggetto**: Domanda di condono edilizio prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_relativa all’immobile sito in Ardea in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_\_

piano \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

identificativi catastali:

Sezione\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_foglio\_\_\_\_\_\_\_\_particella\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_sub.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iscritto all’Albo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

della provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a seguito dell’incarico conferitogli dal Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (proprietario, usufruttuario, ecc.) dell’unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**REDIGE**

La presente Perizia Giurata, ai sensi dell’art. 35, comma 3, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l’opera abusiva in oggetto.

**DESCRIZIONE DELLE OPERE**

L’abuso edilizio riguarda:

􀂆 una nuova edificazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 ampliamento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 frazionamento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 ristrutturazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 cambio di destinazione d’uso da\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’opera abusiva è ad uso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per una superficie utile pari a mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (derivanti dalla sommatoria della superficie residenziale e quella non residenziale considerata al 60%); il volume complessivo, calcolato vuoto per pieno, è di mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

La costruzione oggetto dell’istanza di condono consta di n \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ unità immobiliari, che così ripartiscono le quantità edilizie complessive:

􀂆 unità immobiliare ad uso\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 unità immobiliare ad uso\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 unità immobiliare ad uso\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione) :

* Attività mq utili \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Uffici mq utili \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Accessori mq utili \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Area di Sedime Edificio mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’opera edilizia risulta realizzata su:

􀂆 un edificio con licenza edilizia n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_rilasciata in data\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ con successiva licenza di variante n \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_rilasciata in data\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_rilasciato in data\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/;

􀂆 un edificio privo di licenza edilizia con destinazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ così composto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 non ha interessato altri edifici*.*

**STATO DELLE OPERE**

Al momento del sopralluogo, effettuato in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ , le opere abusive risultano:

􀂆 ultimate ;

􀂆 non ultimate;

􀂆 non ultimate, ma funzionali all’uso(opere non residenziali);

􀂆 conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;

􀂆 non conformi per i seguenti motivi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**REGIME VINCOLISTICO**

Il fabbricato oggetto di condono è interessato dal seguente vincolo:

􀂆 **Idrogeologico**

􀂆 N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. Dell’Ente preposto n° \_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. N°\_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 **Paesaggistico**;

􀂆 N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. Dell’Ente preposto n° \_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. N°\_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 **Archeologico**;

􀂆 N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. Dell’Ente preposto n° \_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. N°\_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 **Parco e/o riserve naturali**;

􀂆 N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. Dell’Ente preposto n° \_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. N°\_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 **Altri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ;

􀂆 N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. Dell’Ente preposto n° \_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. N°\_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 **Non è interessato da alcun vincolo**

Note:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l’Agenzia per il Territorio – Catasto dei Fabbricati, in data \_\_\_/ \_\_\_/ \_\_\_\_\_ , al protocollo n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , a seguito della quale l’unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Sezione\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, foglio\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, particella\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, intestata a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tanto si doveva in ottemperanza all’incarico conferito.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il tecnico

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(timbro e firma)