**RELAZIONE TECNICA**

**Oggetto**: Domanda di condono edilizio prot. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ repertorio interno n. \_\_\_\_\_\_\_\_ relativa all’immobile sito in Ardea in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ distinto in catasto al foglio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sub.\_\_\_\_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ iscritto all’Albo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

della provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a seguito dell’incarico conferitogli dal Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (proprietario, usufruttuario, ecc.)

dell’unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**REDIGE LA SEGUENTE RELAZIONE TECNICA;**

**DESCRIZIONE DELLE OPERE**

L’abuso edilizio riguarda:

􀂆 una nuova edificazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 ampliamento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 frazionamento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 ristrutturazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 cambio di destinazione d’uso da\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’opera abusiva è ad uso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

* Superficie Utile pari a mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Superficie Netta Non Residenziale pari a mq­­­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ragguagliata pari a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Volume relativo alla Superficie Utile, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Volume relativo alla Superficie Non Residenziale, calcolato vuoto per pieno, è pari a mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Superficie Totale di mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Volume Totale di mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

La costruzione oggetto dell’istanza di condono consta di n \_\_\_\_\_\_\_ unità immobiliari, che così ripartiscono le quantità edilizie complessive:

􀂆 unità immobiliare ad uso\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 unità immobiliare ad uso\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 unità immobiliare ad uso\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione);

* Attività mq utili \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Uffici mq utili \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Accessori mq utili \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ VxP mc \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Area di Sedime Edificio mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’opera edilizia risulta realizzata su:

􀂆 un edificio con licenza edilizia n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciata in data\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ con successiva licenza

di variante n \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_rilasciata in data\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_rilasciato in data\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/;

􀂆 un edificio privo di licenza edilizia con destinazione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ così composto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 non ha interessato altri edifici*.*

**STATO DELLE OPERE**

Al momento del sopralluogo, effettuato in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ , le opere abusive risultano:

􀂆 ultimate ;

􀂆 non ultimate;

􀂆 non ultimate, ma funzionali all’uso(opere non residenziali);

􀂆 conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;

􀂆 non conformi per i seguenti motivi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**REGIME VINCOLISTICO**

Il fabbricato oggetto di condono è interessato dal seguente vincolo:

􀂆 **Idrogeologico**

􀂆 N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. Dell’Ente preposto n° \_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. N°\_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 **Paesaggistico**;

􀂆 N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. Dell’Ente preposto n° \_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. N°\_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 **Archeologico**;

􀂆 N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. Dell’Ente preposto n° \_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. N°\_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 **Parco e/o riserve naturali**;

􀂆 N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. Dell’Ente preposto n° \_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. N°\_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 **Altri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ;

􀂆 N.O. rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. Dell’Ente preposto n° \_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Richiesta presentata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ al Prot. N°\_\_\_\_\_\_\_;

􀂆 Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

􀂆 **Non è interessato da alcun vincolo**

Note:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l’Agenzia per il Territorio – Catasto dei Fabbricati, in data \_\_\_/ \_\_\_/ \_\_\_\_\_ , al protocollo n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , a seguito della quale l’unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Foglio\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, particella\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, intestata a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Tanto si doveva in ottemperanza all’incarico conferito.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il tecnico

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(timbro e firma)