



COMUNE DI ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 751 del 31-05-2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 2

AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA

OGGETTO: 1° AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA APPROVATA CON DETERMINAZIONE N. 1175 DEL 19 LUGLIO 2022 – RIF. LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999 N. 12 E S.M.I., E ART. 6 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 20 SETTEMBRE 2000 N. 2 E S.M.I.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 33/2013;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il GDPR 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- la delibera di C.C. n. 36/2017 con la quale è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario ai sensi degli artt. 244 e ss. del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di C.C. n. 6 del 13 aprile 2022 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e i relativi allegati e approvato il D.U.P. 2022/2024;
- la delibera di G.C. n. 81 del 31 maggio 2022 di approvazione del PEG;
- la deliberazione di G.C. n. 37 del 30 marzo 2023 di approvazione della sottosezione del PIAO Rischi Corruttivi e Trasparenza 2023-2025;
- la deliberazione di G.C. n. 16 del 9 febbraio 2023 avente ad oggetto “ Organigramma, Funzionigramma e Individuazione Posizioni Organizzative del Comune di Ardea. Determinazioni.”

CONSIDERATI

- la legge regionale n. 12 del 6 agosto 1999 “Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica“, che attribuisce ai Comuni funzioni amministrative tra le quali l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi Erp, la decadenza dall'assegnazione, la gestione della mobilità negli alloggi;
- il Regolamento Regionale n. 2/2000 “ Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della Legge Regionale 12/1999;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2021 e la modifica con Delibera di Giunta Comunale n. 48/2021 di approvazione del Bando Generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, con la quale, ai sensi della sopra citata normativa di settore,

sono stati stabiliti i criteri dei punteggi per la formazione della graduatoria delle istanze del nuovo bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi Erp;

- la determinazione dirigenziale n. 1175 del 19 luglio 2022 di approvazione della graduatoria generale degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi Erp, la quale, non essendo stati esperiti ricorsi giurisdizionali, è da considerarsi definitiva, salvo quanto stabilito dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

- la determinazione dirigenziale n. 1693 del 24 ottobre 2022, modificata con determinazione dirigenziale n. 1857 del 22 novembre 2022, con la quale veniva nominata la nuova commissione incaricata della formazione e aggiornamento semestrale della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP presenti sul territorio comunale;

PRESO ATTO CHE

- entro il 31 maggio e il 30 novembre di ogni anno la Commissione adotta la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con riferimento alle domande pervenute rispettivamente entro il 30 giugno e il 31 dicembre ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e nel rispetto delle condizioni e dei criteri di priorità indicati dal Bando 2021;

- la Commissione ha istruito le domande pervenute al 30 giugno 2022 ai fini dell'elaborazione della graduatoria periodica;

- nel primo semestre dell'anno 2022 sono pervenute n. 16 domande;

- la Commissione esaminatrice incaricata si è riunita nelle seguenti giornate:

24 novembre 2022 verbale n. 1 Prot. 85799/23;

27 dicembre 2022 verbale n. 2 Prot. 93618/23;

13 gennaio 2023 verbale n. 3 Prot. 4886/23;

7 febbraio 2023 verbale n. 4 Prot. 8708/23;

9 febbraio 2023 verbale n. 5 Prot. 10096/23;

22 marzo 2023 verbale n. 6 Prot. 26938/23;

18 maggio 2023 verbale n. 7 Prot. 41991/23;

- la Commissione ha approvato, con verbale n. 7 Prot. 41991 del 18 maggio 2023, la graduatoria delle domande ammesse e non ammesse relativamente alle domande pervenute nel primo semestre dell'anno 2022;

- ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP si terrà conto oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti anche della composizione dei singoli nuclei familiari nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

RITENUTO NECESSARIO:

- procedere alla presa d'atto dei lavori della Commissione riportati nei sopra citati verbali, che vengono approvati con la presente determinazione della quale costituiscono parte integrante e la cui pubblicazione viene omessa per motivi di privacy;

- procedere all'aggiornamento semestrale della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. disponibili sul territorio comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000, con riferimento alle domande pervenute nel primo semestre dell'anno 2022;

- che il Responsabile del Procedimento, Dott. Pierluigi Floridi, nominato con decreto sindacale n. 7 del 01/03/2023 Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria e con Determinazione Dirigenziale n. 236 del 16/02/2023 come responsabile del procedimento per la commissione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ha redatto il presente atto ai sensi degli art. 5 e 6 della L. 241/1990 e ha attestato che la istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento;

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e ai commissari cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

DETERMINA

per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate

1) di prendere atto dei lavori svolti dalla Commissione esaminatrice e dei relativi verbali;

2) di approvare i verbali delle commissioni redatti nelle sedute in premessa citati;

3) di approvare la seguente graduatoria relativa alle domande del I semestre 2022

N. PROTOCOLLO E DATA	ESITO	PUNTEGGIO
12604 del 18/02/2022	AMMESSA	5
12606 del 18/02/2022	RESPINTA	-
12609 del 18/02/2022	RESPINTA	-
17067 del 04/03/2022	AMMESSA	13
18017 del 09/03/2022	AMMESSA	7
23327 del 28/03/2022	AMMESSA	8
24586 del 31/03/2022	RESPINTA	-
33565 del 06/05/2022	AMMESSA	11
34958 del 11/05/2022	RESPINTA	-
38532 del 25/05/2022	RESPINTA	-
38431 del 25/05/2022	AMMESSA	7
39060 del 26/05/2022	RESPINTA	-
40790 del 03/06/2022	AMMESSA	5
42707 del 10/06/2022	AMMESSA	7
44474 del 17/06/2022	VALUTATA CONGIUNTAMENTE AL P. 40790	
46512 del 24/06/2022	RESPINTA	-

4) di integrare la graduatoria approvata con determinazione n. 1175 del 19/07/2022 con quella di cui al punto **3)** così come segue;

GRAD	PROT. E DATA	ESITO	PUNTEGGIO	COM. NUCLEO FAMILIARE
1	17067 del 04/03/2022	AMMESSA	13	1
2	33565 del 06/05/2022	AMMESSA	11	1
3	23327 del 28/03/2022	AMMESSA	8	2
4	42707 del 10/06/2022	AMMESSA	7	1
5	18017 del 09/03/2022	AMMESSA	7	3
6	38431 del 25/06/2022	AMMESSA	7	1
7	40790 del 03/06/2022	AMMESSA	5	1
8	32383 del 28/05/2021	AMMESSA	5	5
9	12604 del 18/02/2022	AMMESSA con riserva	5	4
10	22855 del 15/04/2021	AMMESSA con riserva	5	2
11	25890 del 29/04/2021	AMMESSA	4	3
12	33261 del 03/06/2021	AMMESSA	3	2
13	27629 del 06/05/2021	AMMESSA	3	2
14	33053 del 01/06/2021	AMMESSA	3	3
15	27617 del 06/05/2021	AMMESSA	3	5
16	25422 del 27/04/2021	AMMESSA	3	3
17	65118 del 11/11/2021	AMMESSA	2	1
18	24746 del 23/04/2021	AMMESSA	2	6

19	26290 del 30/04/2021	AMMESSA	2	5
20	66309 del 16/11/2021	AMMESSA	1	3
21	48456 del 27/08/2021	AMMESSA	1	1
22	28363 del 10/05/2021	AMMESSA	1	2
23	65445 del 12/11/2021	AMMESSA	0	5
24	33861 del 07/06/2021	AMMESSA	0	3
	15614 del 11/03/2021	RESPINTA	-	-
	22592 del 14/04/2021	RESPINTA	-	-
	23301 del 16/04/2021	RESPINTA	-	-
	24331 del 22/04/2021	RESPINTA	-	-
	24479 del 22/04/2021	RESPINTA	-	-
	25426 del 27/04/2021	RESPINTA	-	-
	26884 del 04/05/2021	RESPINTA	-	-
	27514 del 06/05/2021	RESPINTA	-	-
	27519 del 06/05/2021	RESPINTA	-	-
	27624 del 06/05/2021	RESPINTA	-	-
	28228 del 10/05/2021	RESPINTA	-	-
	28567 del 11/05/2021	RESPINTA	-	-
	28573 del 11/05/2021	RESPINTA	-	-
	29155 del 13/05/2021	RESPINTA	-	-
	30233 del 18/05/2021	RESPINTA	-	-
	30841 del 20/05/2021	RESPINTA	-	-
	31451 del 24/05/2021	RESPINTA	-	-
	31943 del 26/05/2021	RESPINTA	-	-
	33262 del 03/06/2021	RESPINTA	-	-
	35163 del 16/06/2021	RESPINTA	-	-

	35100 del 14/06/2021	RESPINTA	-	-
	35725 del 16/06/2021	RESPINTA	-	-
	38177 del 01/07/2021	RESPINTA	-	-
	39940 del 09/07/2021	RESPINTA	-	-
	4701 del 13/07/2021	RESPINTA	-	-
	41972 del 20/07/2021	RESPINTA	-	-
	42225 del 20/07/2021	RESPINTA	-	-
	44275 del 03/08/2021	RESPINTA	-	-
	45897 del 10/08/2021	RESPINTA	-	-
	49269 del 02/09/2021	RESPINTA	-	-
	49924 del 07/09/2021	RESPINTA	-	-
	49927 del 07/09/2021	RESPINTA	-	-
	51554 del 15/09/2021	RESPINTA	-	-
	55992 del 05/10/2021	RESPINTA	-	-
	55995 del 05/10/2021	RESPINTA	-	-
	56007 del 05/10/2021	RESPINTA	-	-
	12606 del 18/02/2022	RESPINTA	-	-
	12609 del 18/02/2022	RESPINTA	-	-
	24586 del 31/03/2022	RESPINTA	-	-
	34958 del 11/05/2022	RESPINTA	-	-
	38532 del 25/05/2022	RESPINTA	-	-
	39060 del 26/05/2022	RESPINTA	-	-

	46512 del 24/06/2022	RESPINTA	-	-

- 5) di prendere atto** che ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000 ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP si terrà conto oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti anche della composizione dei singoli nuclei familiari nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare;
- 6) di stabilire** che la suddetta graduatoria è efficace dal giorno della sua pubblicazione (art. 6 comma 3 del Regolamento Regionale n. 2/2000) e che di conseguenza dalla medesima data la graduatoria precedente è da ritenersi integrata con quella di cui al punto 3);
- 7) di stabilire** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
- 8) di disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi della suddetta graduatoria secondo le disposizioni contenute all'art. 26 comma 4 del D. L.gs. 33/2013 “ è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati”;
- 9) di dare atto** che al momento dell'assegnazione degli alloggi disponibili, verranno riaccertati e aggiornati i requisiti soggettivi e oggettivi degli aventi titolo inseriti nella graduatoria definitiva, come da combinato disposto dell'art. 11 comma 2 L. R. 12/1999 e dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 2/2000;
- 10) di rendere noto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al TAR entro il termine di giorno 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti, in entrambi i casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio on line;
- 11) di trasmettere** il presente atto alla Regione Lazio-Area Edilizia Agevolata-Osservatorio Regionale sulla condizione abitativa: ediliziarisidenziale.lazio.legalmail.it nonché all'assessorato regionale competente in materia di ERP.

Ardea, 31-05-2023

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
DOTT. PIERLUIGI FLORIDI

IL DIRIGENTE
DOTT. PIERLUIGI
FLORIDI

**LA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**
EMANUELA SANNIPOLI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005