



COMUNE DI ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 921 del 07-07-2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 2

AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA

OGGETTO: GRADUATORIA PROVVISORIA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA CON RIFERIMENTO ALLE DOMANDE PERVENUTE DAL 1 LUGLIO 2022 AL 31 DICEMBRE 2022 – RIF. LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999 N. 12 E S.M.I., E ART. 6 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 20 SETTEMBRE 2000 N. 2 E S.M.I.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 33/2013;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il GDPR 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- la delibera di C.C. n. 36/2017 con la quale è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario ai sensi degli artt. 244 e ss. del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di C.C. n. 6 del 13 aprile 2022 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e i relativi allegati e approvato il D.U.P. 2022/2024;
- la delibera di G.C. n. 81 del 31 maggio 2022 di approvazione del PEG;
- la deliberazione di G.C. n. 37 del 30 marzo 2023 di approvazione della sottosezione del PIAO Rischi Corruttivi e Trasparenza 2023-2025;
- la deliberazione di G.C. n. 16 del 9 febbraio 2023 avente ad oggetto “ Organigramma, Funzionigramma e Individuazione Posizioni Organizzative del Comune di Ardea. Determinazioni.”
- il decreto sindacale n. 7 del 01/03/2023 di nomina del Dott. Pierluigi Floridi quale Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria;

CONSIDERATI

- la legge regionale n. 12 del 6 agosto 1999 “Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica“, che attribuisce ai Comuni funzioni amministrative tra le quali l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi Erp, la decadenza dall'assegnazione, la gestione della mobilità negli alloggi;
- il Regolamento Regionale n. 2/2000 “ Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della Legge Regionale 12/1999;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2021 e la modifica con Delibera di Giunta Comunale n.

48/2021 di approvazione del Bando Generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, con la quale, ai sensi della sopra citata normativa di settore, sono stati stabiliti i criteri dei punteggi per la formazione della graduatoria delle istanze del nuovo bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi Erp;

- la determinazione dirigenziale n. 1175 del 19 luglio 2022 di approvazione della graduatoria generale degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi Erp, la quale, non essendo stati esperiti ricorsi giurisdizionali, è da considerarsi definitiva, salvo quanto stabilito dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

- la determinazione dirigenziale n. 1693 del 24 ottobre 2022, modificata con determinazione dirigenziale n. 1857 del 22 novembre 2022, con la quale veniva nominata la nuova commissione incaricata della formazione e aggiornamento semestrale della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP presenti sul territorio comunale;

- la determinazione dirigenziale n. 751 del 31 maggio 2023 di approvazione del I° aggiornamento della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi ERP giusta determinazione n. 1175 del 19/07/2022;

PRESO ATTO CHE

- entro il 31 maggio e il 30 novembre di ogni anno la Commissione adotta la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con riferimento alle domande pervenute rispettivamente entro il 30 giugno e il 31 dicembre ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e nel rispetto delle condizioni e dei criteri di priorità indicati dal Bando 2021;

- la Commissione ha istruito le domande e gli aggiornamenti pervenuti dal 01 luglio 2022 al 31 dicembre 2022 così come stabilito dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000 per un totale di 17 domande;

- la Commissione esaminatrice incaricata si è riunita in data 21 giugno 2023 e ha redatto il verbale n. 8 - Prot. 50606 del 22/06/2023, con il quale ha valutato l'ammissibilità/non ammissibilità delle domande e degli aggiornamenti pervenuti nel secondo semestre dell'anno 2022;

- ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP si terrà conto oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti anche della composizione dei singoli nuclei familiari nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

RITENUTO NECESSARIO:

- procedere alla presa d'atto dei lavori della Commissione riportati nel sopra citato verbale, che viene approvato con la presente determinazione e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

- procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. disponibili sul territorio comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000, con riferimento alle domande e agli aggiornamenti pervenuti nel secondo semestre dell'anno 2022;

DATO ATTO

- che la graduatoria provvisoria approvata con il presente atto sarà pubblicata all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale del Comune;

- che è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione e/o un diverso punteggio, utilizzando l'apposito modulo, allegato al presente atto (ALLEGATO A), fermo restando comunque i termini del ricorso amministrativo avverso il presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla L. 241/1990;

- che alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare le eventuali opposizioni presentate dai richiedenti, procedendo entro il termine di 15 giorni alla predisposizione della graduatoria definitiva;

PRECISATO che, a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva e prima di procedere all'assegnazione degli alloggi, verranno attualizzate le verifiche relative al possesso da parte degli aventi titolo dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla normativa, così come disposto dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

POSTO che la pubblicità data al presente atto, equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti

gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della L. 241/1990;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Rampilla Nera e che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e ai commissari cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

DETERMINA

per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate

1) di prendere atto dei lavori svolti dalla Commissione esaminatrice e del relativo verbale che si approva con la presente determinazione;

2) di approvare la seguente graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi ERP nonché l'elenco dei soggetti esclusi relativamente alle domande del II semestre 2022 così come di seguito:

AMMESSE

N. PROTOCOLLO E DATA	ESITO RICHIESTA	PUNTEGGIO
55831 del 01/08/2022	AMMESSA	0
56956 del 04/08/2022	AMMESSA	0
63437 del 05/09/2022	AMMESSA	6
72115 del 04/10/2022	AMMESSA	6
78514 del 26/10/2022	AMMESSA	2
89242 del 09/12/2022	AMMESSA	5

AGGIORNAMENTI

P. 60927 del 23/08/2022 (prima istanza P. 28363 del 10/05/2021)	AMMESSA	6
--	---------	---

RESPINTE

P. 53113 del 20/07/2022 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente)

P. 63097 del 01/09/2022 NON VALUTABILE (mancanza della domanda)

P. 74060 del 10/10/2022 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente)

P. 79506 del 31/10/2022 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente)

P. 81410 del 08/11/2022 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente)

P. 81086 del 07/11/2022 RESPINTA (art. 9 del Bando domanda priva di marca da bollo)

P. 87414 del 01/12/2022 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente)

P. 87675 del 02/12/2022 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente)

P. 88326 del 05/12/2022 RESPINTA (art. 9 del Bando domanda priva di marca da bollo)

P. 90370 del 15/12/2022 RESPINTA (mancanza del requisito soggettivo di cui all'art. 11 comma 1, lett. B)

L. 12/1999 residenza anagrafica o lavorativa esclusiva o principale nel comune di Ardea)

3) di dare atto che:

a) ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000 ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP di tener conto oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti anche della composizione dei singoli nuclei familiari nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare;

b) è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione e/o un diverso punteggio, utilizzando l'apposito modulo, allegato al presente atto, fermo restando comunque i termini del ricorso amministrativo avverso il presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla L. 241/1990;

c) alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare le eventuali opposizioni presentate dai richiedenti, procedendo entro il termine di 15 giorni alla predisposizione della graduatoria definitiva;

4) di stabilire che a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva questa andrà ad integrare e aggiornare la graduatoria approvata con determinazione n. 1175 del 19/07/2022 e aggiornata con determinazione n. 751 del 31/05/2023;

5) di stabilire che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

6) di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi della suddetta graduatoria secondo le disposizioni contenute all'art. 26 comma 4 del D. L.gs. 33/2013 “ *è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati*”;

7) di rendere noto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al TAR entro il termine di giorno 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti, in entrambi i casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

8) di trasmettere il presente atto alla Regione Lazio-Area Edilizia Agevolata-Osservatorio Regionale sulla condizione abitativa: ediliziaresidenziale.lazio.legalmail.it, nonché all'assessorato regionale competente in materia di ERP.

Ardea, 07-07-2023

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
MARIA RAMPILLA NERA

IL DIRIGENTE
DOTT. PIERLUIGI
FLORIDI

**LA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**
EMANUELA SANNIPOLI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005