



COMUNE DI ARDEA
Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 22 del 11-07-2023

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ISTITUITA CON LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019
ART. 1 COMMA 738 NUOVA IMU - CONFERMA DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO DI IMPOSTA 2023

L'anno duemilaventitrè il giorno undici del mese di Luglio alle ore 15:40 e seguenti, presso l'aula consiliare "Sandro Pertini" sita in Via Laurentina al Km 31,00 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge in sessione straordinaria in prima convocazione e in seduta pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, all'appello risultano:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	CREMONINI MAURIZIO	Presente	14	GIOVANNELLI GIOVANNI	Presente
2	GIORDANI FRANCESCO	Presente	15	ANASTASIO ANTONIO	Presente
3	IACOANGELI MAURO	Presente	16	LEONI ELEONORA	Presente
4	NEOCLITI RAFFAELLA	Presente	17	ROSSI GIANCARLO	Assente
5	LUDOVICI EDELVAIS	Assente	18	LUDOVICI CALLIOPE	Presente
6	MONTESI ALBERTO	Presente	19	ERRIU SIMONE	Presente
7	COFANO ANTONIA	Presente	20	CARATELLI SANDRO	Presente
8	SARRECCHIA DAVIDE	Presente	21	VOLANTE CASSANDRA	Assente
9	MONTESI MAURICE	Presente	22	MARI ALESSANDRO	Presente
10	MICOLI EMANUELA	Presente	23	TEDESCO ROBERTA	Assente

11	ORTOLANI VERONICA	Presente	24	VITA LUCA	Presente
12	ROMA RICCARDO	Presente	25	MARTINELLI NIKO	Presente
13	MARCUCCI FRANCO	Presente			

PRESENTI: 21 - ASSENTI: 4

Assume la Presidenza il SIG. FRANCESCO GIORDANI in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA ALESSANDRA GIOVINAZZO.

Partecipano alla seduta gli Assessori: Estero, Ferrante, Quartuccio, Ludovici, Orakian, Bardi.

Preseziano il dirigente dell'Area 2 Economico – Finanziaria, dott.Floridi e la dott.ssa Teodori, Responsabile Servizio Affari Legali.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà la parola all'ass. Ferrante, che relaziona nel merito.

Intervengono i Consiglieri:

Neoclitì

Martinelli

Riscontra gli interventi il Dirigente dott. Floridi.

Esce il Consigliere Caratelli, presenti: 20, assenti: 5

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, definendo gli obiettivi e i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art. 42 del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Richiamato l'articolo 52, comma 1, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, il quale prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alle fattispecie imponibili, ai soggetti passivi e alle aliquote massime dell'imposta;

Premesso che con Legge n. 160 del 27/12/2019 (Legge di Bilancio per il 2020) è stata istituita e disciplinata, all'art. 1 commi dal 738 al 783, l'Imposta Municipale Propria in sostituzione della previgente disciplina sull'Imposta Unica Comunale di cui all'art. 1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, che per effetto della stessa legge 160/2019 è stata abolita a decorrere dal 01 gennaio 2020 ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (TARI);

Dato atto che la nuova disciplina, diretta alla semplificazione degli adempimenti tributari, ha previsto a decorrere dal 01.01.2020 l'unificazione del tributo comunale sugli immobili precedentemente concepito nell'IMU e nella TASI, mediante abolizione di quest'ultima imposta e riscrittura dell'intera fattispecie impositiva con rivisitazione del regime delle aliquote;

Richiamati in particolare i seguenti commi della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 dell'art. 1:

- 748. L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.
- 749. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.
- 750. L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.
- 751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.
- 752. L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- 753. Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.
- 754. Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

Richiamato il D. Lgs. n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

Visto l'art. 1 comma 169 della legge 296 del 27/12/2006 (legge Finanziaria 2007), il quale stabilisce che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09/06/2020, vigente a decorrere dal 1 Gennaio 2020, contenente la disciplina del tributo, delle esenzioni, delle agevolazioni e degli adempimenti tributari;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 13/04/2022 con la quale sono state approvate le aliquote della Nuova Imu, per l'anno 2022;

Ravvisata la necessità di confermare la misura delle aliquote IMU decorrenti dal 01.01.2023 nell'ambito della potestà ammessa dalla legge 160/2019 per le seguenti fattispecie, al fine di garantire i livelli di gettito raggiunti nel 2022, e precisamente:

FATTISPECIE IMPONIBILE	ALIQUOTA	NOTE
Abitazione principale categorie A/1-A/8- A/9 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7	6 PER MILLE	DETRAZIONE € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 PER MILLE	
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita (immobili merce)	ESENTE	
Terreni agricoli	10,6 PER MILLE	
Fabbricati D	10,6 PER MILLE	QUOTA RISERVATA ALLO STATO 7,6 PER MILLE
Altrifabbricati	10,6 PER MILLE	
Aree Fabbricabili	10,6 PER MILLE	VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AL 1° GENNAIO

Viste le disposizioni relative alla modalità di calcolo dell'IMU, a partire dal 2020, contenute nell'articolo 1 della citata Legge 160/2019, comprensive di specifiche disposizioni per l'anno 2020 e precisamente:

- 761. L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. A tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto è computato per intero. Il giorno di trasferimento del possesso si computa in capo all'acquirente e l'imposta del mese del trasferimento resta interamente a suo carico nel caso in cui i giornidi possesso risultino uguali a quelli del cedente. A ciascuno degli

anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.

- 762. In deroga all'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto delle aliquote di cui al comma 757 pubblicato ai sensi del comma 767 nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, alla data del 28 ottobre di ciascun anno;

Considerato che la Circolare ministeriale 1/DF del 18 marzo 2020 recante "Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi da 738 a 782 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti" permette di adeguare la modalità di calcolo per l'anno 2020 alla situazione concreta, come si comprende dal seguente capoverso contenuto nella circolare: "... occorre evidenziare che se al momento del versamento dell'acconto risulta che il comune già abbia pubblicato sul sito www.finanze.gov.it, le aliquote IMU applicabili nel 2020, il contribuente può determinare l'imposta applicando le nuove aliquote pubblicate...";

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative all'IMU devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

Rilevato che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni, le cui previsioni decorreranno dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto l'articolo 151 del D.Lgs n. 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19/12/2022, il quale ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali al 30 aprile 2023 e autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio;

Visto l'articolo 124 del TUEL che disciplina la pubblicazione delle deliberazioni;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 42 sull'attribuzione dei Consigli Comunali;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente Area Economico finanziaria, ex art.49 TUEL;

Il Consigliere Leoni dichiara voto contrario.

Si procede a votazione palese con il seguente esito:

voti favorevoli:19

Voti contrari: 1 (Leoni)

Astenuti: 0

DELIBERA

di prendere atto di tutto quanto esposto di dare atto a tutto quanto indicato in premessa,

1. Di confermare per i motivi espressi, la misura delle aliquote e delle detrazioni per l'anno d'imposta 2023, come si riporta nella seguente tabella delle aliquote:

FATTISPECIE IMPONIBILE	ALIQUOTA	NOTE
Abitazione principale categorie A/1-A/8- A/9 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7	6 PER MILLE	DETRAZIONE € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 PER MILLE	
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita (immobili merce)	ESENTE	
Terreni agricoli	10,6 PER MILLE	
Fabbricati D	10,6 PER MILLE	QUOTA RISERVATA ALLO STATO 7,6 PER MILLE
Altri fabbricati	10,6 PER MILLE	
Aree Fabbricabili	10,6 PER MILLE	VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO AL 1° GENNAIO

2. Di fissare, per le unità immobiliari rientranti nelle categorie A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale e per le relative pertinenze, in € 200,00 la detrazione fino a concorrenza dell'imposta dovuta su tali immobili, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

3. Di stabilire che il versamento del tributo avvenga in autoliquidazione mediante esclusivo utilizzo del modello F24, secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D. Lgs. n. 241/97, alle prescritte scadenze del 16 giugno per l'acconto e del 16 dicembre per il saldo, con facoltà per il contribuente di provvedere al

versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondersi entro il 16 giugno.

4. Di dare atto che la presente deliberazione costituirà allegato al Bilancio di Previsione per l'anno 2023 e pluriennale 2023/2025;

5. Di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale

6. Di pubblicare la presente deliberazione secondo le vigenti disposizioni in materia e di trasmettere la stessa al MEF, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del **28 ottobre 2023** ai fini della conseguente pubblicazione con efficacia costitutiva nel sito internet www.finanze.gov.it entro lo stesso 20 dicembre 2023, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D. Lgs. n. 360/1998;

Esce il consigliere Montesi M.; presenti: 19 – assenti: 5

Entrano i consiglieri Caratelli e Montesi M., presenti: 21 – assenti: 4

Stante l'urgenza, si procede a votazione palese con il seguente esito:

voti favorevoli: 20

Voti contrari: 1 (Leoni)

Astenuti: 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Escono i consiglieri Marcucci e Montesi A., presenti: 19 – assenti: 6

AREA 2 - AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 si esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica**.

Ardea 07-05-2023

IL DIRIGENTE
DOTT. PIERLUIGI FLORIDI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2000

- :

Il Dirigente dell'Area interessata, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 esprime parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile**.

Ardea, 07-05-2023

IL DIRIGENTE
DOTT. PIERLUIGI FLORIDI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ALESSANDRA GIOVINAZZO

IL PRESIDENTE
SIG. FRANCESCO GIORDANI

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Generale, certifica che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000;

è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000;

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ALESSANDRA GIOVINAZZO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005