

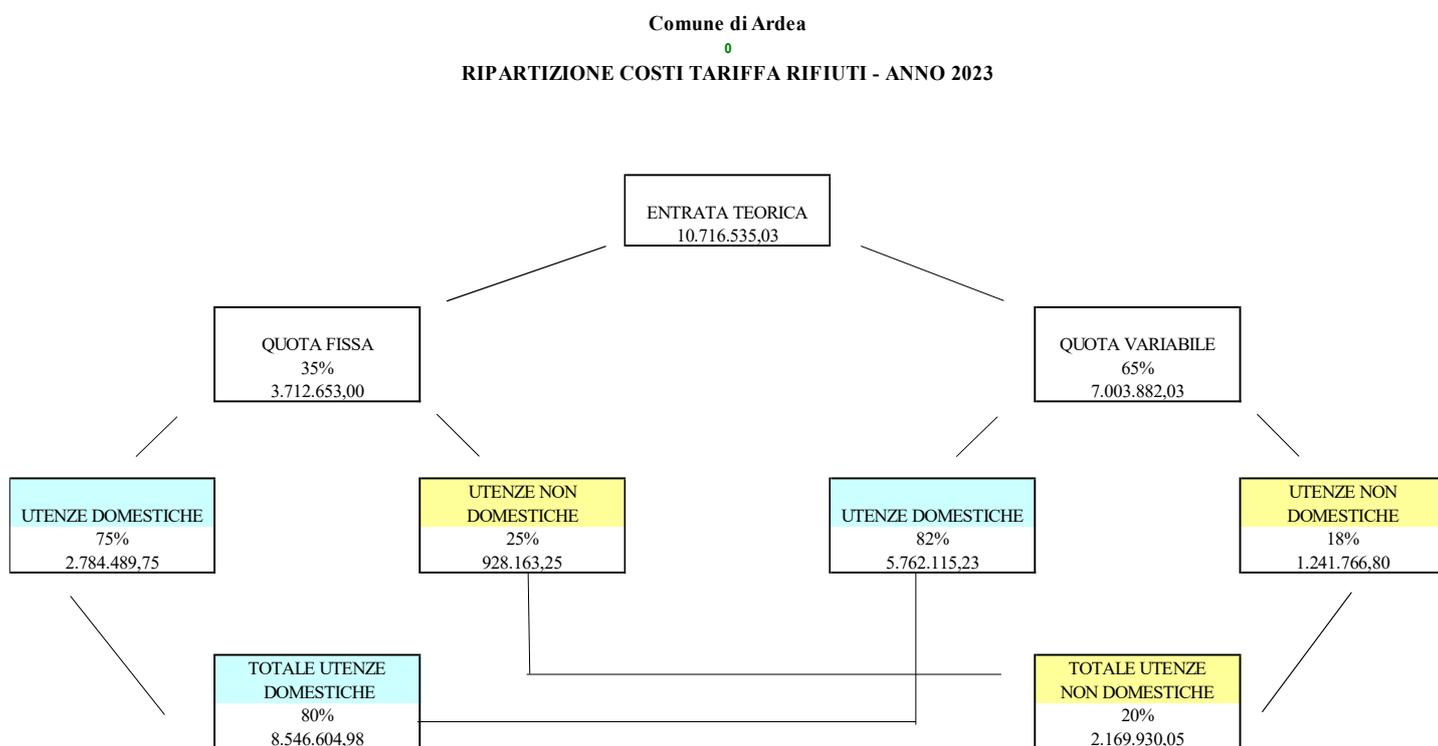
PIANO TARIFFARIO COMUNE DI ARDEA (RM)
PEF 2023 – 2025
(annualità 2023)

08 maggio 2023

Nota metodologica

Il piano è stato redatto sulla base dei dati PEF 2023-2025 (annualità 2023), predisposto dall'Ente in coerenza con le disposizioni normative e in particolare con quanto previsto dall'allegato MTR-2 della delibera n. 363/2021, che prevede un'entrata teorica pari a **euro 10.716.535**.

L'attribuzione delle quote fisse e variabili rispettivamente alle categorie domestiche e non domestiche è desumibile dal grafico seguente:



Nota

La ripartizione dei costi fissi rispetta i criteri di cui all'art. 4 D.P.R. 158 che consentono di introdurre correttivi razionali ai costi attribuibili alle famiglie.

I coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd sono quelli previsti dal DPR 158/1999 per i comuni con più di 5.000 abitanti dell'area Centro.

Il superamento del limite consentito dal D.p.r. 158/1999 è stato eseguito partendo da una metodologia di comparazione tra i vari esercizi commerciali per le seguenti categorie:

11	Uffici, agenzie, studi professionali
12	Banche ed istituti di credito

16	Banchi di mercato beni durevoli
28	Ipermercati di generi misti

24	Bar, caffè, pasticceria
30	Discoteche, night club

22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23	Mense, birrerie, amburgherie

Utenze domestiche

La tabella di seguito riportata espone le tariffe distinte in quota fissa e variabile calcolate per le utenze domestiche in relazione alla composizione dei nuclei familiari e delle superfici.

Comune di Ardea										
UTENZE DOMESTICHE										
Famiglie	Numero nuclei familiari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA 2023
	n	m ²	%	Ka	Kb	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/Utenza	Euro/ Persona	Euro/Utenza
Famiglie di 1 componente	7.035	563.845,00	19,1%	0,86	1,43	0,876031	70,21	155,53	155,53	225,74
Famiglie di 2 componenti	4.331	398.468,00	11,7%	0,94	1,80	0,957523	88,10	195,77	97,89	283,87
Famiglie di 3 componenti	16.234	1.269.020,10	44,0%	1,02	1,80	1,039014	81,22	195,77	65,26	276,99
Famiglie di 4 componenti	2.365	229.551,00	6,4%	1,10	1,76	1,120505	108,76	191,42	47,86	300,18
Famiglie di 5 componenti	656	66.324,00	1,8%	1,17	1,89	1,191810	120,50	205,02	41,00	325,51
Famiglie di 6 o più componenti	334	35.788,00	0,9%	1,23	1,87	1,252929	134,25	203,39	33,90	337,64
Totale	36.865	2.809.998	1	14	12	15	963	1.256	460	2.218

Utenze non domestiche

La tabella di seguito riportata espone le tariffe distinte in quota fissa e variabile, calcolate per le utenze non domestiche, in relazione alle categorie del DPR 158/1999 e delle relative superfici.

Comune di Ardea								
UTENZE NON DOMESTICHE								
Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc	Kd	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE	
					Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²	
	n	m ²	centro	centro		Quv*Kd	QF+QV	
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	23	3.847,00	0,61	4,82	1,236935	1,450547	2,687482	
2 Cinematografi e teatri	-	-	0,46	4,25	0,932770	1,280338	2,213108	
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	293	40.759,10	0,43	4,00	0,871938	1,205024	2,076961	
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	54	96.460,00	0,81	7,12	1,642487	2,143436	3,785923	
5 Stabilimenti balneari	32	62.578,00	0,56	4,15	1,135547	1,250212	2,385759	
6 Esposizioni, autosaloni	25	11.297,00	0,56	4,07	1,135547	1,226112	2,361658	
7 Alberghi con ristorante	17	10.432,00	1,59	14,67	3,224141	4,419425	7,643566	
8 Alberghi senza ristorante	9	2.247,00	1,19	10,98	2,413037	3,307790	5,720827	
9 Case di cura e riposo	10	2.918,00	1,47	13,55	2,980810	4,082018	7,062828	
10 Ospedali	8	964,00	1,70	11,61	3,447195	3,497582	6,944777	
11 Uffici, agenzie, studi professionali	146	16.475,00	1,47	11,23	2,980810	3,381598	6,362408	
12 Banche ed istituti di credito	3	795,00	1,29	11,84	2,615813	3,565364	6,181177	
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	186	36.009,00	1,22	11,26	2,473869	3,392142	5,866011	
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	35	2.068,00	1,44	13,21	2,919977	3,979591	6,899568	
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	2.207,00	0,86	7,28	1,743875	2,193143	3,937018	
16 Banchi di mercato beni durevoli	2	97,00	2,39	21,95	4,836212	6,611062	11,447274	
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	50	2.800,00	1,12	10,32	2,271093	3,108961	5,380055	
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	78	20.777,00	0,99	9,10	2,007484	2,741429	4,748913	
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	58	8.725,00	1,26	11,58	2,554980	3,488544	6,043524	
20 Attività industriali con capannoni di produzione	47	30.202,00	0,89	8,20	1,804708	2,470299	4,275007	
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	67	13.129,00	0,88	8,10	1,784430	2,440173	4,224604	
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	96	17.539,00	2,76	24,84	5,601692	7,483770	13,085462	
23 Mense, birrerie, amburgherie	1	70,00	2,67	24,60	5,414124	7,410897	12,825020	
24 Bar, caffè, pasticceria	109	10.382,00	2,45	22,55	4,968016	6,793322	11,761338	
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	61	22.939,00	2,34	21,55	4,744963	6,492066	11,237028	
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	16	2.316,00	2,34	21,50	4,744963	6,477003	11,221966	
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	2.561,00	4,23	31,12	8,577432	9,375085	17,952518	
28 Ipermercati di generi misti	2	512,00	2,38	21,84	4,817962	6,579430	11,397392	
29 Banchi di mercato generi alimentari	-	-	6,58	46,25	13,342673	13,933088	27,275761	
30 Discoteche, night club	4	2.635,00	2,20	20,20	4,452965	6,084165	10,537130	
31 Ulteriore categoria prevista dal regolamento comunale	-	-	0,00	0,00	0,000000	0,000000	0,000000	
Totale	1.474	423.740,10						

	2022			2023			2024			2025		
	Ambito tariffario: Comune di Ardea			Ambito tariffario: Comune di Ardea			Ambito tariffario: Comune di Ardea			Ambito tariffario: Comune di Ardea		
	Costi del/i gestore/i diversi dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo Integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diversi dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo Integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diversi dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo Integrato RU (TOT PEF)	Costi del/i gestore/i diversi dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo Integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRF	1.778.867	786.916	2.565.783	1.777.090	453.187	2.230.277	1.777.090	453.187	2.230.277	1.777.090	453.187	2.230.277
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	913.649	1.489.019	2.402.668	912.736	-	912.736	912.736	-	912.736	912.736	-	912.736
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	-	2.163.718	2.163.718	-	1.487.532	1.487.532	-	1.487.532	1.487.532	-	1.487.532	1.487.532
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CDD	1.642.032	25.765	1.667.797	1.640.391	20.715	1.661.106	1.640.391	20.715	1.661.106	1.640.391	20.715	1.661.106
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO^{OP}₁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO^{OP}₂	-	-	-	-	5.850	5.850	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 CO^{OP}₃	-	-	-	-	-	-	500.000	-	500.000	-	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fattore di Sharing b	1	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR_{cc}	139.780	-	139.780	121.099	-	121.099	121.099	-	121.099	121.099	-	121.099
Fattore di Sharing sb	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Fattore di Sharing b(7+sb)	0,64	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(7+sb)AR_{cc}	92.242	-	92.242	79.925	-	79.925	79.925	-	79.925	79.925	-	79.925
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCof₁	456.536	-	456.536	152.179	-	152.179	152.179	-	152.179	152.179	-	152.179
Oneri relativi all'IVA indettabile - PARTE VARIABILE	814.610	-	814.610	649.659	-	649.659	649.659	-	649.659	649.659	-	649.659
Recupero della (7) o (7max) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.4 Del. 363/2021/R/RF	3.785.770	5.280.028	9.065.798	4.402.471	2.616.942	7.019.413	4.902.471	2.611.092	7.513.563	4.402.471	2.611.092	7.013.563
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	749.703	-	749.703	748.934	-	748.934	748.934	-	748.934	748.934	-	748.934
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dai rapporti con gli utenti CARC	-	41.871	41.871	-	168.675	168.675	-	168.675	168.675	-	168.675	168.675
Costi generati di gestione CGG	-	160.375	160.375	-	155.519	155.519	-	155.519	155.519	-	155.519	155.519
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri costi CO₄	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi comuni CC	202.246	-	202.246	-	-	-	324.194	-	324.194	-	-	324.194
Ammortamenti Ann	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Accantonamenti Acc	-	140.420	140.420	-	2.538.887	2.538.887	-	2.538.887	2.538.887	-	2.538.887	2.538.887
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per crediti	-	140.420	140.420	-	2.538.887	2.538.887	-	2.538.887	2.538.887	-	2.538.887	2.538.887
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remunerazione delle immobilizzazioni in conto R_{IC}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi di uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 CK_{gestione}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi di uso del capitale CK	-	140.420	140.420	-	2.538.887	2.538.887	-	2.538.887	2.538.887	-	2.538.887	2.538.887
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO^{OP}₁_{fix}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CO^{OP}₂_{fix}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 9 del MTR-2 CO^{OP}₃_{fix}	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RC₁	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oneri relativi all'IVA indettabile - PARTE FISSA	80.639	-	80.639	80.639	-	80.639	80.639	-	80.639	80.639	-	80.639
Recupero della (7) o (7max) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.4 Del. 363/2021/R/RF	749.703	427.933	1.197.636	748.934	2.943.720	3.712.653	748.934	2.943.720	3.712.653	748.934	2.943.720	3.712.653
T7a= T7b + T7c prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.4 Del. 363/2021/R/RF	4.555.472	5.707.961	10.263.433	5.171.404	5.560.662	10.732.066	5.671.404	5.554.812	11.226.214	5.171.404	5.554.812	10.726.216
T7a= T7b + T7c dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.4 Del. 363/2021/R/RF	4.555.472	5.707.961	10.263.433	5.171.404	5.560.662	10.732.066	5.671.404	5.554.812	11.226.214	5.171.404	5.554.812	10.726.216
Grandezze tecnico-economiche												
raccolta differenziata %			44%		61%			61%			61%	
g ₁ / ton			23.314,00		23.314,00			23.314,00			23.314,00	
costo unitario effettivo - Cu _{eff} €/cent/kg			43,71		44,41			43,64			43,64	
Benchmark di riferimento [cent/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)			34,59		34,59			34,59			34,59	
Coefficiente di produttività												
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata y₁			0,10		-0,15			-0,15			-0,15	
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo y₂			0,10		-0,10			-0,10			-0,10	
Totale y			-0,20		-0,25			-0,25			-0,25	
Coefficiente di produttività (1+ y)			0,80		0,75			0,75			0,75	
Verifica del limite di crescita												
coefficiente di recupero di produttività X₁			1,7%		1,7%			1,7%			1,7%	
coefficiente di recupero di produttività X₂			0,15%		0,15%			0,15%			0,15%	
coeff. per il miglioramento previsto della qualità Q₁			2,00%		3,50%			4,00%			4,00%	
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PG₁			0,00%		0,00%			0,00%			0,00%	
coeff. per decreto legislativo n. 114/20 C₁₀			0,00%		0,00%			0,00%			0,00%	
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p			3,55%		5,05%			5,55%			6,55%	
T7a			1.0585		1.0585			1.0585			1.0585	
T7b			10.203.433		10.203.433			10.203.433			10.203.433	
T7c ₁			7.558.790		9.065.798			7.019.413			7.513.563	
T7c ₂			2.885.531		1.197.636			3.712.653			3.712.653	
T7c ₃			10.444.311		10.263.433			10.732.066			11.226.216	
T7c ₄ /T7c ₁			0,9227		0,9427			1,0460			0,9552	
T7max (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)			10.263.433		10.732.066			11.226.214			10.726.216	
della (T7a-T7max)			-		-			-			-	
T7a dopo distribuzione della (T7a-T7max)			3.785.770		5.280.028			4.402.471			2.611.092	
T7a dopo distribuzione della (T7a-T7max)			749.703		427.933			748.934			2.943.720	
T7a-T7c₁ dopo distribuzione della (T7a-T7max)			4.555.472		5.707.961			5.171.404			5.554.812	
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DIR/2021 - parte variabile			15.531		15.531			15.531			15.531	
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DIR/2021 - parte fissa			-		-			-			-	
T7a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DIR/2021			9.050.247		7.030.862			7.496.032			6.998.032	
T7a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DIR/2021			1.197.636		3.712.653			3.712.653			3.712.653	
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DIR/2021			10.247.902		10.716.535			11.211.685			10.710.685	
Altri voci esterne Ciclo Integrato RU			-		-			-			-	