

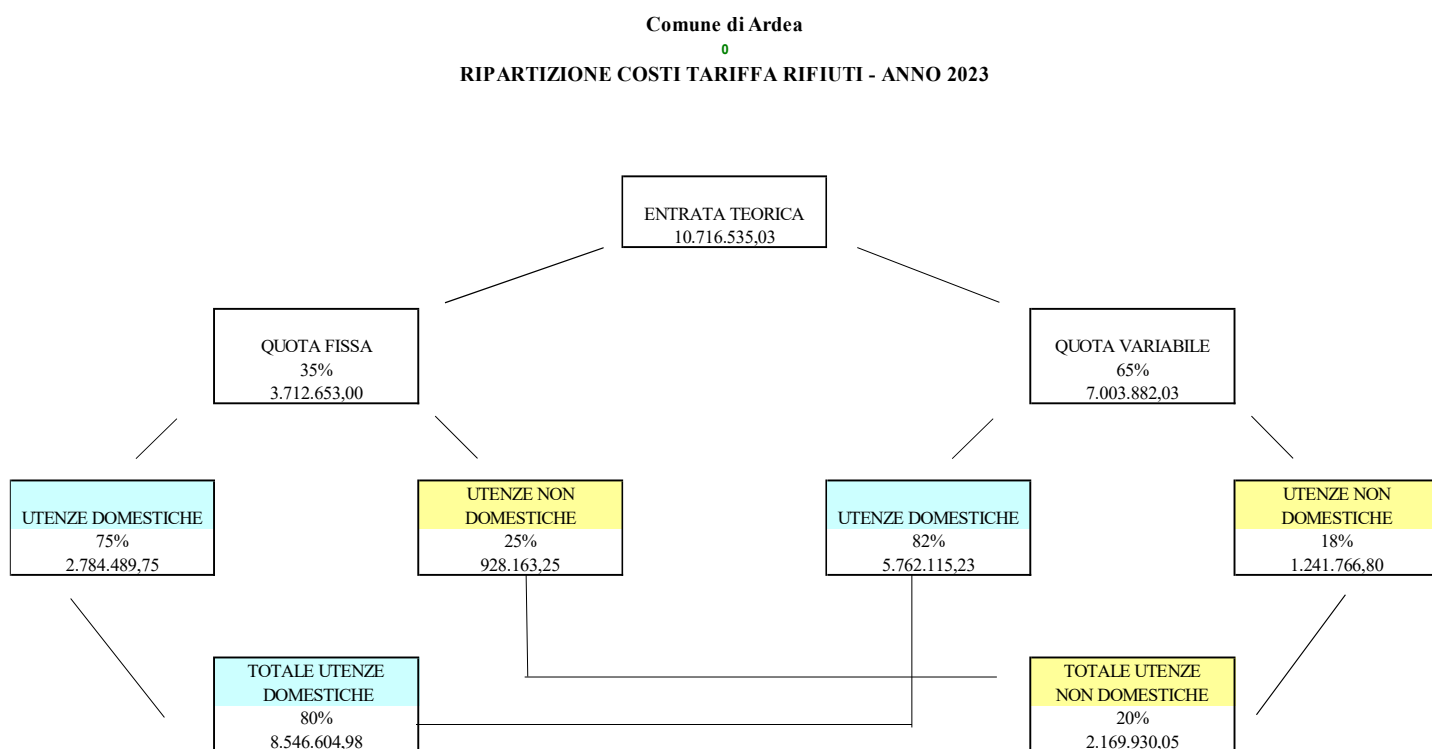
PIANO TARIFFARIO COMUNE DI ARDEA (RM)
PEF 2023 – 2025
(annualità 2023)

08 maggio 2023

Nota metodologica

Il piano è stato redatto sulla base dei dati PEF 2023-2025 (annualità 2023), predisposto dall'Ente in coerenza con le disposizioni normative e in particolare con quanto previsto dall'allegato MTR-2 della delibera n. 363/2021, che prevede un'entrata teorica pari a **euro 10.716.535**.

L'attribuzione delle quote fisse e variabili rispettivamente alle categorie domestiche e non domestiche è desumibile dal grafico seguente:



Nota

La ripartizione dei costi fissi rispetta i criteri di cui all'art. 4 D.P.R. 158 che consentono di introdurre correttivi razionali ai costi attribuibili alle famiglie.

I coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd sono quelli previsti dal DPR 158/1999 per i comuni con più di 5.000 abitanti dell'area Centro.

Il superamento del limite consentito dal D.p.r. 158/1999 è stato eseguito partendo da una metodologia di comparazione tra i vari esercizi commerciali per le seguenti categorie:

11	Uffici, agenzie, studi professionali
12	Banche ed istituti di credito

16	Banchi di mercato beni durevoli
28	Ipermercati di generi misti

24	Bar, caffè, pasticceria
30	Discoteche, night club

22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub
23	Mense, birrerie, amburgherie

Utenze domestiche

La tabella di seguito riportata espone le tariffe distinte in quota fissa e variabile calcolate per le utenze domestiche in relazione alla composizione dei nuclei familiari e delle superfici.

Comune di Ardea										
UTENZE DOMESTICHE										
Famiglie	Numero nuclei familiari	Superficie totale abitazioni	Quote Famiglia	Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	QUOTA FISSA	QUOTA FISSA MEDIA	QUOTA VARIABILE per FAMIGLIA	QUOTA VARIABILE per PERSONA	TARIFFA MEDIA 2023
	n	m ²	%	Ka	Kb	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/Utenza	Euro/ Persona	Euro/Utenza
Famiglie di 1 componente	7.035	563.845,00	19,1%	0,86	1,43	0,876031	70,21	155,53	155,53	225,74
Famiglie di 2 componenti	4.331	398.468,00	11,7%	0,94	1,80	0,957523	88,10	195,77	97,89	283,87
Famiglie di 3 componenti	16.234	1.269.020,10	44,0%	1,02	1,80	1,039014	81,22	195,77	65,26	276,99
Famiglie di 4 componenti	2.365	229.551,00	6,4%	1,10	1,76	1,120505	108,76	191,42	47,86	300,18
Famiglie di 5 componenti	656	66.324,00	1,8%	1,17	1,89	1,191810	120,50	205,02	41,00	325,51
Famiglie di 6 o più componenti	334	35.788,00	0,9%	1,23	1,87	1,252929	134,25	203,39	33,90	337,64
Totale	36.865	2.809.998	1	14	12	15	963	1.256	460	2.218

Utenze non domestiche

La tabella di seguito riportata espone le tariffe distinte in quota fissa e variabile, calcolate per le utenze non domestiche, in relazione alle categorie del DPR 158/1999 e delle relative superfici.

Comune di Ardea								
UTENZE NON DOMESTICHE								
Categoria	Numero oggetti categoria	Superficie totale categoria	Kc	Kd	QUOTA FISSA	QUOTA VARIABILE	TARIFFA TOTALE	
					Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²	
	n	m ²	centro	centro		Quv*Kd	QF+QV	
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	23	3.847,00	0,61	4,82	1,236935	1,450547	2,687482	
2 Cinematografi e teatri	-	-	0,46	4,25	0,932770	1,280338	2,213108	
3 Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	293	40.759,10	0,43	4,00	0,871938	1,205024	2,076961	
4 Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	54	96.460,00	0,81	7,12	1,642487	2,143436	3,785923	
5 Stabilimenti balneari	32	62.578,00	0,56	4,15	1,135547	1,250212	2,385759	
6 Esposizioni, autosaloni	25	11.297,00	0,56	4,07	1,135547	1,226112	2,361658	
7 Alberghi con ristorante	17	10.432,00	1,59	14,67	3,224141	4,419425	7,643566	
8 Alberghi senza ristorante	9	2.247,00	1,19	10,98	2,413037	3,307790	5,720827	
9 Case di cura e riposo	10	2.918,00	1,47	13,55	2,980810	4,082018	7,062828	
10 Ospedali	8	964,00	1,70	11,61	3,447195	3,497582	6,944777	
11 Uffici, agenzie, studi professionali	146	16.475,00	1,47	11,23	2,980810	3,381598	6,362408	
12 Banche ed istituti di credito	3	795,00	1,29	11,84	2,615813	3,565364	6,181177	
13 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	186	36.009,00	1,22	11,26	2,473869	3,392142	5,866011	
14 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	35	2.068,00	1,44	13,21	2,919977	3,979591	6,899568	
15 Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	15	2.207,00	0,86	7,28	1,743875	2,193143	3,937018	
16 Banchi di mercato beni durevoli	2	97,00	2,39	21,95	4,836212	6,611062	11,447274	
17 Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbieri, estetista	50	2.800,00	1,12	10,32	2,271093	3,108961	5,380055	
18 Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	78	20.777,00	0,99	9,10	2,007484	2,741429	4,748913	
19 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	58	8.725,00	1,26	11,58	2,554980	3,488544	6,043524	
20 Attività industriali con capannoni di produzione	47	30.202,00	0,89	8,20	1,804708	2,470299	4,275007	
21 Attività artigianali di produzione beni specifici	67	13.129,00	0,88	8,10	1,784430	2,440173	4,224604	
22 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	96	17.539,00	2,76	24,84	5,601692	7,483770	13,085462	
23 Mense, birrerie, amburgherie	1	70,00	2,67	24,60	5,414124	7,410897	12,825020	
24 Bar, caffè, pasticceria	109	10.382,00	2,45	22,55	4,968016	6,793322	11,761338	
25 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	61	22.939,00	2,34	21,55	4,744963	6,492066	11,237028	
26 Plurilicenze alimentari e/o miste	16	2.316,00	2,34	21,50	4,744963	6,477003	11,221966	
27 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	27	2.561,00	4,23	31,12	8,577432	9,375085	17,952518	
28 Ipermercati di generi misti	2	512,00	2,38	21,84	4,817962	6,579430	11,397392	
29 Banchi di mercato generi alimentari	-	-	6,58	46,25	13,342673	13,933088	27,275761	
30 Discoteche, night club	4	2.635,00	2,20	20,20	4,452965	6,084165	10,537130	
31 Ulteriore categoria prevista dal regolamento comunale	-	-	0,00	0,00	0,000000	0,000000	0,000000	
Totale	1.474	423.740,10						

