



# COMUNE DI ARDEA

## Città Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 1633 del 11-11-2023

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### AREA 2

#### AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA

**OGGETTO:** GRADUATORIA PROVVISORIA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA CON RIFERIMENTO ALLE DOMANDE PERVENUTE DAL 1 GENNAIO 2023 AL 30 GIUGNO 2023 – RIF. LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999 N. 12 E S.M.I., E ART. 6 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 20 SETTEMBRE 2000 N. 2 E S.M.I.

### IL DIRIGENTE

#### CONSIDERATI

- la legge regionale n. 12 del 6 agosto 1999 “*Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*“, che attribuisce ai Comuni funzioni amministrative tra le quali l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa, la formazione delle graduatorie per l’assegnazione degli alloggi Erp, la decadenza dall’assegnazione, la gestione della mobilità negli alloggi;
- il Regolamento Regionale n. 2/2000 “*Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all’assistenza abitativa*” ai sensi dell’art. 17, comma 1, della Legge Regionale 12/1999;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2021 e la modifica con Delibera di Giunta Comunale n. 48/2021 di approvazione del Bando Generale per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa, con la quale, ai sensi della sopra citata normativa di settore, sono stati stabiliti i criteri dei punteggi per la formazione della graduatoria delle istanze del nuovo bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi Erp;
- la determinazione dirigenziale n. 1175 del 19 luglio 2022 di approvazione della graduatoria generale degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi Erp, la quale, non essendo stati esperiti ricorsi giurisdizionali, è da considerarsi definitiva, salvo quanto stabilito dall’art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 1693 del 24 ottobre 2022, modificata con determinazione dirigenziale n. 1857 del 22 novembre 2022, con la quale veniva nominata la nuova commissione incaricata della formazione e aggiornamento semestrale della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP presenti sul territorio comunale;
- la determinazione dirigenziale n. 751 del 31 maggio 2023 di approvazione del I° aggiornamento della graduatoria degli aventi diritto all’assegnazione degli alloggi ERP, giusta determinazione n. 1175 del 19/07/2022;
- la determinazione dirigenziale n. 1274 del 10/09/2023 di aggiornamento e approvazione definitiva degli aventi diritto all’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E. R. P.) destinati all’assistenza abitativa con riferimento alle domande pervenute dal 1 luglio 2022 al 31 dicembre 2022;

#### PRESO ATTO CHE

- entro il 31 maggio e il 30 novembre di ogni anno la Commissione adotta la graduatoria per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con riferimento alle domande pervenute rispettivamente entro il 31 dicembre e il 30 giugno ai sensi di quanto disposto dall’art. 6 del

Regolamento Regionale n. 2/2000, e nel rispetto delle condizioni e dei criteri di priorità indicati dal Bando 2021;

- la Commissione ha istruito gli aggiornamenti e le domande pervenute dal 01 gennaio 2023 al 30 giugno 2023 così come stabilito dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000 per un totale di 23 domande;

- la Commissione esaminatrice incaricata si è riunita in data 31 ottobre 2023 con verbale n. 10 (P. 86751 del 10/11/23) e 9 novembre 2023 con verbale n. 11 (Prot. 86762 del 09/11/2023) con i quali ha valutato l'ammissibilità/non ammissibilità degli aggiornamenti e domande pervenute nel primo semestre dell'anno 2023;

- ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP si terrà conto oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti anche della composizione dei singoli nuclei familiari nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

#### **RITENUTO NECESSARIO:**

- procedere alla presa d'atto dei lavori della Commissione riportati nei sopra citati verbali, che vengono approvati con la presente determinazione e conservati agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

- procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi E.R.P. disponibili sul territorio comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000, con riferimento agli aggiornamenti e alle domande pervenute nel primo semestre dell'anno 2023;

#### **DATO ATTO**

- che la graduatoria provvisoria approvata con il presente atto sarà pubblicata all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale del Comune;

- che è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione e/o un diverso punteggio, utilizzando l'apposito modulo, allegato al presente atto (ALLEGATO A), fermo restando comunque i termini del ricorso amministrativo avverso il presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla L. 241/1990;

- che alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare le eventuali opposizioni presentate dai richiedenti, procedendo entro il termine di 15 giorni alla predisposizione della graduatoria definitiva;

- che, a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva e prima di procedere all'assegnazione degli alloggi, verranno attualizzate le verifiche relative al possesso da parte degli aventi titolo dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla normativa, così come disposto dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

- che la pubblicità data al presente atto, equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della L. 241/1990;

- che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Rampilla Nera e che non sussistono in capo alla stessa e ai commissari cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

#### **VISTI:**

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

- il Regolamento comunale di contabilità;

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- il D. Lgs. 33/2013;

- il GDPR 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;

- la delibera di C.C. n. 36/2017 con la quale è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario ai sensi degli artt. 244 e ss. del D. Lgs. 267/2000;

- la deliberazione di C.C. n. 28 del 11 luglio 2022 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023/2025, i relativi allegati e approvato il D.U.P. 2023/2025;

- la deliberazione di G.C. n. 129 del 11/08/2023 di approvazione del P.E.G. 2023/2025;

- la deliberazione di G.C. n. 37 del 30 marzo 2023 di approvazione della sottosezione del PIAO Rischi

Corruttivi e Trasparenza 2023-2025;

- la deliberazione di G.C. n. 141 del 31/08/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023 – 2025;

- il decreto sindacale n. 7 del 01/03/2023 di nomina del Dott. Pierluigi Floridi quale Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria;

- la Determinazione n. 328 del 09/03/2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per il servizio "Politiche del Patrimonio" dell'Area II - Economico Finanziaria alla Sig.ra Emanuela Sannipoli;

## **DETERMINA**

*per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate*

**1) di prendere atto** dei lavori svolti dalla Commissione esaminatrice e dei relativi verbali che si approvano con la presente determinazione;

**2) di approvare** la seguente graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi ERP nonché l'elenco dei soggetti esclusi relativamente alle domande del I semestre 2023 così come di seguito:

### **AMMESSE**

<b>N. PROTOCOLLO E DATA</b>	<b>ESITO RICHIESTA</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
742 del 05/01/2023	AMMESSA	0
8370 del 07/02/2023	AMMESSA	6
10036 del 09/02/2023	AMMESSA	3
24669 del 14/03/2023	AMMESSA	0
27435 del 24/03/2023	AMMESSA	3
27673 del 24/03/2023	AMMESSA (con riserva)	4
29930 del 03/04/2023	AMMESSA	4
32881 del 14/03/2023	AMMESSA	7
34794 del 20/04/2023	AMMESSA	0
40726 del 15/05/2023	AMMESSA	3
45380 del 01/06/2023	AMMESSA	1
46139 del 06/06/2023	AMMESSA	5
47455 del 12/06/2023	AMMESSA	0
51343 del 27/06/2023	AMMESSA	2

### **AGGIORNAMENTI**

P. 51134 del 26/06/2023 **NON VALUTABILE** perché la prima istanza era inammissibile  
prima istanza P. 53113 del 20/07/2022

P. 39922 del 11/05/2023  
prima istanza P. 25890 del 29/04/2021

AMMESSA	11
---------	----

P. 51998 del 30/06/2023  
prima istanza P. 23327 DEL 28/03/2022

AMMESSA	11
---------	----

## RESPINTE

2190 del 12/01/2023 RESPINTA (art. 9 del Bando domanda priva di marca da bollo)

33719 del 18/04/2023 RESPINTA (art. 9 del Bando domanda priva di marca da bollo)

87414 del 28/04/2023 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente e priva di marca da bollo)

37240 del 03/05/2023 RESPINTA (art. 9 del Bando domanda priva di marca da bollo)

46439 del 06/06/2023 RESPINTA (art. 9 del Bando domanda priva di marca da bollo)

48922 del 15/06/2023 RESPINTA (art. 9 del Bando domanda priva del documento di riconoscimento)

### 3) di dare atto che:

**a)** ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000 ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP di tener conto oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti anche della composizione dei singoli nuclei familiari nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare;

**b)** è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione e/o un diverso punteggio, utilizzando l'apposito modulo, allegato al presente atto, fermo restando comunque i termini del ricorso amministrativo avverso il presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla L. 241/1990;

**c)** alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare le eventuali opposizioni presentate dai richiedenti, procedendo entro il termine di 15 giorni alla predisposizione della graduatoria definitiva;

**4) di stabilire** che a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva questa andrà ad integrare e aggiornare la graduatoria approvata con determinazione n. 1274 del 10/09/2023;

**5) di stabilire** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

**6) di disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi della suddetta graduatoria secondo le disposizioni contenute all'art. 26 comma 4 del D. L.gs. 33/2013 “ *è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati*”;

**7) di rendere noto** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al TAR entro il termine di giorno 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti, in entrambi i casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

**8) di trasmettere** il presente atto alla Regione Lazio-Area Edilizia Agevolata-Osservatorio Regionale sulla condizione abitativa: ediliziarisidenziale.lazio.legalmail.it nonché all'assessorato regionale competente in materia di ERP.

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
MARIA RAMPILLA NERA

**IL DIRIGENTE**  
DOTT. PIERLUIGI FLORIDI

**LA POSIZIONE  
ORGANIZZATIVA**  
EMANUELA SANNIPOLI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/  
03/2005