



COMUNE DI ARDEA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 399 del 05-03-2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 2
AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI PROCEDURA DI REGOLARIZZAZIONE DI OCCUPAZIONI DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SENZA TITOLO AI SENSI DELL'ART. 22 COMMI 140/141/142/143/144/145/147 DELLA LEGGE REGIONALE 27 FEBBRAIO 2020 N. 1

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 1 del 27 febbraio 2020 “*Misure per lo sviluppo economico, l’ultrattività degli investimenti e la semplificazione*” pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 17 – supplemento n. 2 – ed in particolare l’art. 22 commi 140/141/142/143/144/145/147 che disciplinano l’assegnazione in regolarizzazione, da parte dei Comuni, di alloggi di edilizia residenziale pubblica occupati senza titolo anteriormente al 23 maggio 2014, data di entrata in vigore del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 recante misure urgenti per l’emergenza abitativa;

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 429 del 7 luglio 2020 pubblicata sul BURL n. 89 del 14 luglio 2020, la quale conformemente all’art. 22 comma 146 della richiamata legge, ha definito ed approvato il modello di domanda di assegnazione in regolarizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica occupanti senza titolo anteriormente alla data del 23 maggio 2014 (Allegato A) e le modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa degli alloggi ERP rivolte alle ATER e ai Comuni unitamente ai termini e modalità di presentazione della domanda (Allegato B);

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100/2020 con la quale è avvenuta da parte dell’Ente la presa d’atto della deliberazione di Giunta Regionale n. 429 del 7 luglio 2020 pubblicata sul BURL n. 89 del 14 luglio 2020 e la definizione degli indirizzi per l’attivazione delle procedure per la regolarizzazione amministrativa delle occupazioni senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica al fine di fornire ai cittadini la necessaria assistenza con l’approvazione dello schema di domanda e del relativo avviso pubblico”;

- la nota trasmessa dalla Regione Lazio acquisita agli atti di questo Ente con prot. 31864 del 29/07/2020 con cui si comunicava a tutti i Comuni e alle Ater del Lazio l'avvenuta approvazione del modello di domanda per l'assegnazione in regolarizzazione degli alloggi Erp occupanti senza titolo anteriormente alla data del 23 maggio 2014 e le modalità procedurali per la regolarizzazione amministrativa mediante la DGR n. 429 del 07/07/2020 nonché la determinazione degli adempimenti a carico dei Comuni per consentire agli occupanti senza titolo alla data del 23 maggio 2014 di beneficiare della sanatoria;
- la determinazione dirigenziale n. 1780 del 27 ottobre 2021 con la quale veniva nominata la commissione incaricata di valutare le istanze di regolarizzazione pervenute;
- la determinazione dirigenziale n. 1867 del 24 novembre 2022 con la quale veniva nominata la nuova commissione per i fini di cui sopra, stante le dimissioni della precedente comunicate con nota prot. 63625 del 05/09/2022 agli atti dell'ufficio;

Visti:

- il GDPR 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- la delibera di C.C. n. 36/2017 con la quale è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario ai sensi degli artt. 244 e ss. del D. Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale nr. 109 del 24/07/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la delibera di Giunta comunale n. 141 del 31/08/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025 modificata ed integrata con deliberazioni di Giunta comunale n. 190 del 12/10/2023, n. 212 del 03/11/2023 e n. 221 del 09/11/2023;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 225 del 15/11/2023 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2024/2026, relativi allegati e la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 96 del 29/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 25/01/2024 di approvazione del P.E.G. 2024/2026;
- il decreto sindacale n. 7 del 01/03/2023 di nomina del Dott. Pierluigi Floridi quale Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria;
- la determinazione n. 328 del 09/03/2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per il servizio "Politiche del Patrimonio" dell'Area II - Economico Finanziaria alla Sig.ra Emanuela Sannipoli;

Considerato che:

- la Commissione ha istruito tutte le domande pervenute, il cui ultimo termine, come stabilito e prorogato dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 126/2021 è stato fissato al 28 maggio 2021;

- le domande pervenute entro i tempi previsti sono state in totale n. 36, di cui 28 ammesse e 8 non ammesse;

- la Commissione esaminatrice incaricata si è riunita nelle seguenti giornate:

11 gennaio 2023 verbale n. 1 Prot. 21881/23;

16 marzo 2023 verbale n. 2 Prot. 25599/23;

27 marzo 2023 verbale n. 3 Prot. 28142/23;

17 maggio 2023 verbale n. 4 Prot. 41395/23;

6 settembre 2023 verbale n. 5 Prot. 68602/23;

8 gennaio 2024 verbale n. 6 Prot. 1610/24;

8 febbraio 2024 verbale n. 7 Prot. 11306/24;

5 marzo 2024 verbale n. 8 Prot. 17963/24;

Ritenuto necessario:

- procedere alla presa d'atto dei lavori della Commissione riportati nei sopra citati verbali, agli atti dell'ufficio, che vengono approvati con la presente determinazione;

- procedere con l'assegnazione in regolarizzazione degli alloggi ERP di proprietà comunali, per i soggetti ammessi e con il rigetto definitivo dei richiedenti non ammessi, salvo il rispetto delle condizioni previste dalla normativa di settore sopra richiamata;

Dato atto:

- che la graduatoria approvata con il presente atto sarà pubblicata all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale del Comune per dare ampia diffusione alla suddetta al fine di garantire una adeguata conoscenza e partecipazione ai cittadini interessati e per assicurare criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità previste dalla Leggi vigenti in materia;

- che la pubblicità data al presente atto, equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della L. 241/1990;

- che il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Doriana Ricciardi;

- che è stata verificata l'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento e dei commissari ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

Atteso che l'assegnazione in regolarizzazione di cui al comma 140 della richiamata legge regionale è subordinata:

a) al protrarsi dell'occupazione da parte dello stesso nucleo familiare dalla data di occupazione, comprovata esclusivamente mediante censimento reddituale, certificazione anagrafica o verbale di accertamento della polizia locale, in data anteriore al 23 maggio 2014 fino al provvedimento di assegnazione in regolarizzazione;

b) al possesso, al momento della presentazione della domanda, dei requisiti di cui all'art. 11, comma 1 della l. r. 12/1999, lettere a), b), c), e d), nonché lettera f) limitatamente alla previsione di non aver ceduto un alloggio già assegnato. Ai fini dell'assegnazione in regolarizzazione dell'alloggio, il reddito annuo complessivo del nucleo familiare non deve essere superiore, alla data di presentazione della domanda, al limite per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa di cui all'art. 50, comma 2-bis, della l. r. 27/2006; possono, comunque, richiedere la regolarizzazione contrattuale, in deroga a quanto previsto dall'art. 15, comma 5, della l. r. 12/1999, gli occupanti senza titolo in possesso dei predetti requisiti di cui al comma 141 della l. r. 1/2020 ad eccezione di quelli reddituali previsti alla lettera b) del medesimo comma, che abbiano un reddito annuo complessivo del nucleo familiare inferiore a quello fissato quale limite di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

c) alla circostanza che l'occupazione non abbia sottratto il godimento dell'alloggio ad un soggetto legittimo assegnatario che non sia ancora entrato in possesso dell'alloggio o ad un soggetto che, essendosi assentato, abbia segnalato con atto avente data certa l'avvenuta occupazione oppure ad un soggetto in attesa di voltura;

d) alla circostanza di non aver effettuato più di tre ingressi in immobile ERP senza una comunicazione preventiva o un'autorizzazione dell'ente gestore e comunque di non trovarsi in un caso di illegittima cessione dell'alloggio;

e) all'impegno a corrispondere le indennità e le sanzioni così come determinate dall'art. 22 commi 142 e 144 della L. R. 1/2020.

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e che ne costituiscono motivazione ai sensi della legge 241/1990

- 1) di prendere atto** dei lavori svolti dalla Commissione esaminatrice e dei relativi verbali;
- 2) di approvare** i verbali delle commissioni redatti nelle sedute in premessa citati;
- 3) di sancire**, così come stabilito dalla Commissione esaminatrice, l'ammissibilità/non ammissibilità delle seguenti domande:

1) Prot. 57941 del 14/12/2020	AMMESSA
2) Prot. 57954 del 14/12/2020	AMMESSA
3) Prot. 5479 del 26/01/2021	AMMESSA
4) Prot. 5483 del 26/01/2021	AMMESSA
5) Prot. 5487 del 26/01/2021	AMMESSA
6) Prot. 5488 del 26/02/2021	AMMESSA
7) Prot. 5707 del 27/01/2021	AMMESSA
8) Prot. 6657 del 01/02/2021	AMMESSA
9) Prot. 8468 del 08/02/2021	NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 12/99 art. 11 comma 1 lett. c e lett. e)
10) Prot. 9738 del 15/02/2021	NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 1/20 art. 22 comma 141 lett. a)
11) Prot. 9740 del 15/02/2021	AMMESSA
12) Prot. 9741 del 15/02/2021	NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 1/20 art. 22 comma 141 lett. a)
13) Prot. 10188 del 16/02/2021	AMMESSA
14) Prot. 10201 del 16/02/2021	AMMESSA
15) Prot. 10291 del 16/02/2021	AMMESSA
16) Prot. 10414 del 17/02/2021	AMMESSA
17) Prot. 10975 del 18/02/2021	AMMESSA
18) Prot. 11252 del 19/02/2021	AMMESSA
19) Prot. 12219 del 25/02/2021	AMMESSA
20) Prot. 12348 del 25/02/2021	AMMESSA
21) Prot. 12542 del 26/02/2021	AMMESSA
22) Prot. 12544 del 26/02/2021	AMMESSA
23) Prot. 12577 del 26/02/2021	AMMESSA
24) Prot. 12831 del 01/03/2021	AMMESSA
25) Prot. 12860 del 01/03/2021	NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 1/20 art. 22 comma 141 lett. a)
26) Prot. 12906 del 01/03/2021	AMMESSA
27) Prot. 12909 del 01/03/2021	NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 1/20 art. 22 comma 141 lett. a)

28) Prot. 12914 del 01/03/2021	NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 12/99 art. 11 comma 1 lett e)
29) Prot. 13205 del 02/03/2021	AMMESSA
30) Prot. 13421 del 02/03/2021	AMMESSA
31) Prot. 13545 del 03/03/2021	AMMESSA
32) Prot. 22026 del 12/04/2021	AMMESSA
33) Prot. 23030 del 15/04/2021	AMMESSA
34) Prot. 26579 del 03/05/2021	AMMESSA
35) Prot. 28474 del 11/05/2021	NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 1/20 art. 22 comma 141 lett. a)
36) Prot. 32962 del 01/06/2021	NON AMMESSA (domanda presentata oltre i termini di scadenza 28/05/2021)

4) di stabilire che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

5) di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi della suddetta graduatoria secondo le disposizioni contenute all'art. 26 comma 4 del D. L.gs. 33/2013 “ *è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati*”;

6) di rendere noto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al TAR entro il termine di giorno 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti, in entrambi i casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

7) di trasmettere il presente atto alla Regione Lazio -Area Edilizia Agevolata- Osservatorio Regionale sulla condizione abitativa: ediliziare Residenziale.lazio.legalmail.it, ai Servizi Sociali del Comune di Ardea, al Corpo di Polizia Locale del Comune di Ardea.

Ardea, 05-03-2024

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
DORIANA RICCIARDI

IL DIRIGENTE
DOTT. PIERLUIGI
FLORIDI

**LA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**
EMANUELA SANNIPOLI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005