



COMUNE DI ARDEA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 687 del 20-04-2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 2
AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEI VERBALI P. 20821/2024, P. 28621/2024 E MODIFICA PARZIALE DELLA DETERMINAZIONE N. 399 DEL 05/03/2024 AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE ATTI PROCEDURA DI REGOLARIZZAZIONE DI OCCUPAZIONI DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SENZA TITOLO AI SENSI DELL'ART. 22 COMMI 140/141/142/143/144/145/147 DELLA LEGGE REGIONALE 27 FEBBRAIO 2020 N. 1"

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 399 del 05/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati gli atti della procedura di regolarizzazione di occupazioni di alloggio di edilizia residenziale pubblica senza titolo ai sensi dell'art. 22 commi 140/141/142/143/144/145/146/147 della legge regionale n. 1 del 27/02/2020 con l'indicazione dei soggetti ammessi e non ammessi;
- la Commissione esaminatrice con verbali P. 20821 del 14/03/2024 e P. 28621 del 16/04/2024, agli atti, ha rilevato che l'istanza avente P. 5707 del 27/01/2021 è stata erroneamente dichiarata "AMMESSA" sulla base di un travisamento ed un'erronea valutazione dei fatti per i seguenti motivi:
- il reddito del nucleo familiare per l'anno 2019, come da documentazione in possesso, è superiore tanto al limite dell'accesso quanto al limite di decadenza dell'edilizia residenziale pubblica;
- titolarità di diritti di proprietà su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare su beni patrimoniali di valore complessivo superiore al limite definito nel regolamento di cui all'art. 17, comma 1 L.R. 12/99, come anche sancito dall'art. 11 della predetta legge;

Ritenuto necessario procedere alla presa d'atto e all'approvazione dei verbali P. 20821 del 14/03/2024 e P. 28621 del 16/04/2024 redatti dalla Commissione esaminatrice;

Considerato che

- l'istanza P. 5707 del 27/01/2021 deve essere dichiarata "NON AMMESSA" perché mancante del requisito di cui alla L.R. 12/99 art. 11 comma 1 lett. c) e lett. e);
- il restante contenuto della determinazione n. 399/2024 non necessita di alcuna riforma;

Rilevato che è opportuno, sulla base del principio di autotutela, procedere alla modifica parziale della determinazione n. 399 del 5/03/2024 nella parte in cui nel **determinato punto 3) n. 7 "P. 5707 del 27/01/2021 Ammessa "** anziché **"NON AMMESSA mancanza dei requisiti di cui alla L.R. 12/99 art. 11 comma 1 lett c) e lett. e)";**

Dato atto che:

- la pubblicità data al presente atto, attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale del Comune, equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della L. 241/1990;
- il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Rampilla Nera;
- è stata verificata l'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi da parte del Responsabile del Procedimento e dei commissari ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 33/2013;
- il GDPR 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- la delibera di C.C. n. 36/2017 con la quale è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario ai sensi degli artt. 244 e ss. del D. Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale nr. 109 del 24/07/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la delibera di Giunta comunale n. 141 del 31/08/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025 modificata ed integrata con deliberazioni di Giunta comunale n. 190 del 12/10/2023, n. 212 del 03/11/2023 e n. 221 del 09/11/2023;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 96 del 29/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 25/01/2024 di approvazione del P.E.G. 2024/2026;

- il decreto sindacale n. 7 del 01/03/2023 di nomina del Dott. Pierluigi Floridi quale Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria;

- la determinazione n. 328 del 09/03/2023 con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per il servizio "Politiche del Patrimonio" dell'Area II - Economico Finanziaria alla Sig.ra Emanuela Sannipoli;

DETERMINA

per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e che ne costituiscono motivazione ai sensi della legge 241/1990

1) di procedere alla presa d'atto ed all'approvazione dei verbali della commissione P. 20821 del 14/03/2024 e P. 28621 del 16/04/2024;

2) di modificare parzialmente, come di seguito, la determinazione dirigenziale n. 399/2024 nella parte del determinato punto 3) n. 7 in **"P. 5707 del 27/01/2021 NON AMMESSA mancanza dei requisiti di cui alla L.R. 12/99 art. 11 comma 1 lett. c) e lett. e) "**, riportando, pertanto, l'ammissibilità/non ammissibilità delle seguenti domande, così come stabilito nella determinazione 399/2024, ad eccezione di quella di cui al punto precedente:

1) Prot. 57941 del 14/12/2020	AMMESSA
2) Prot. 57954 del 14/12/2020	AMMESSA
3) Prot. 5479 del 26/01/2021	AMMESSA
4) Prot. 5483 del 26/01/2021	AMMESSA
5) Prot. 5487 del 26/01/2021	AMMESSA
6) Prot. 5488 del 26/02/2021	AMMESSA
7) Prot. 5707 del 27/01/2021 NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 12/99 art. 11 comma 1 lett. c e lett. e)	
8) Prot. 6657 del 01/02/2021	AMMESSA
9) Prot. 8468 del 08/02/2021 NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 12/99 art. 11 comma 1 lett. c e lett. e)	
10) Prot. 9738 del 15/02/2021 NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 1/20 art. 22 comma 141 lett. a)	
11) Prot. 9740 del 15/02/2021	AMMESSA
12) Prot. 9741 del 15/02/2021 NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 1/20 art. 22 comma 141 lett. a)	
13) Prot. 10188 del 16/02/2021	AMMESSA
14) Prot. 10201 del 16/02/2021	AMMESSA
15) Prot. 10291 del 16/02/2021	AMMESSA
16) Prot. 10414 del 17/02/2021	AMMESSA
17) Prot. 10975 del 18/02/2021	AMMESSA
18) Prot. 11252 del 19/02/2021	AMMESSA
19) Prot. 12219 del 25/02/2021	AMMESSA
20) Prot. 12348 del 25/02/2021	AMMESSA
21) Prot. 12542 del 26/02/2021	AMMESSA

22) Prot. 12544 del 26/02/2021	AMMESSA
23) Prot. 12577 del 26/02/2021	AMMESSA
24) Prot. 12831 del 01/03/2021	AMMESSA
25) Prot. 12860 del 01/03/2021	NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 1/20 art. 22 comma 141 lett. a)
26) Prot. 12906 del 01/03/2021	AMMESSA
27) Prot. 12909 del 01/03/2021	NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 1/20 art. 22 comma 141 lett. a)
28) Prot. 12914 del 01/03/2021	NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 12/99 art. 11 comma 1 lett e)
29) Prot. 13205 del 02/03/2021	AMMESSA
30) Prot. 13421 del 02/03/2021	AMMESSA
31) Prot. 13545 del 03/03/2021	AMMESSA
32) Prot. 22026 del 12/04/2021	AMMESSA
33) Prot. 23030 del 15/04/2021	AMMESSA
34) Prot. 26579 del 03/05/2021	AMMESSA
35) Prot. 28474 del 11/05/2021	NON AMMESSA (mancanza del requisito di cui alla L.R. 1/20 art. 22 comma 141 lett. a)
36) Prot. 32962 del 01/06/2021	NON AMMESSA (domanda presentata oltre i termini di scadenza 28/05/2021)

4) di precisare che la validità ed esecutività del restante contenuto della determinazione 399/2024 non necessita di alcuna riforma;

5) di stabilire che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

6) di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi della suddetta graduatoria secondo le disposizioni contenute all'art. 26 comma 4 del D. L.gs. 33/2013 “ *è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati*”;

7) di rendere noto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al TAR entro il termine di giorno 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti, in entrambi i casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio on line;

8) di trasmettere il presente atto alla Regione Lazio -Area Edilizia Agevolata- Osservatorio Regionale sulla condizione abitativa: ediliziarisidenziale.lazio@legalmail.it, ai Servizi Sociali del Comune di Ardea, al Corpo di Polizia Locale del Comune di Ardea.
Ardea, 20-04-2024

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
MARIA RAMPILLA NERA

IL DIRIGENTE
DOTT. PIERLUIGI
FLORIDI

**LA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**
EMANUELA SANNIPOLI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005