



COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA III^ – Servizio Edilizia SUET – Attività Produttive SUAP

AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" e nella fattispecie l'art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici";

Vista la conferenza di servizi indetta dal servizio SUAP del Comune di Ardea con prot. 28772 del 29/03/2023 ai sensi dell'art. 14 c. 2 ed art. 14 bis della legge n. 241/1990 inerente ai **"Lavori di ristrutturazione edilizia consistenti nell'ampliamento dell'edificio adibito a lavorazione dei prodotti agricoli sito in Via Campo di Carne 20, distinto al catasto al f. 57 p.lla 1504 sub 502 e 503 e p.lla 1768 e contestuale variazione dello strumento urbanistico da zona E agricola a zona D artigianale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160"** a seguito dell'istanza presentata dalla ditta Ciavolino Daniele e figli Roma s.r.l.;

Visto il parere favorevole reso dalla Regione Lazio Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica di cui al prot. 6607/2024 del 22/01/2024 e, nella fattispecie, la seguente condizione:

"[...] Sulla proposta di variante Urbanistica, il Consiglio Comunale dovrà pronunciarsi tenuto conto dell'esito della Conferenza di Servizi e le eventuali Osservazioni avanzate dagli aventi titolo nel periodo di pubblicazione della Delibera saranno oggetto di controdeduzione."

Vista la Determina Dirigenziale n. 370 del 01/03/2024 avente ad oggetto **"Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 14 c. 2 ed art. 14 bis della legge n. 241/1990 con svolgimento in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'esame del procedimento per l'intervento di ristrutturazione edilizia, ampliamento e contestuale variazione ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 Settembre 2010, n. 160 – ditta Ciavolino Daniele e figli Roma s.r.l. Via campo di Carne 20."**

RENDE NOTO

che è stato approvato il seguente provvedimento dall'organo competente in materia di pianificazione territoriale:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 dell'11/07/2024 avente ad oggetto **"APPROVAZIONE DEL PROGETTO "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI NELL'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A LAVORAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI SITO IN VIA CAMPO DI CARNE 20, DISTINTO AL CATASTO AL F. 57 P.LLA 1504 SUB 502 E 503 E P.LLA 1768 E CONTESTUALE VARIAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO DA ZONA E AGRICOLA A ZONA D ARTIGIANALE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160" – DITTA CIAVOLINO DANIELE E FIGLI ROMA S.R.L. -**



COMUNE di ARDEA
Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE N. 370 DEL 01/03/2024 CONCLUSIONE DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA LEGGE N. 241/1990."

che, la suddetta deliberazione ed i relativi elaborati di progetto, sono pubblicati in formato digitale a far data dal 18/07/2024 per i 30 giorni successivi sull'Albo pretorio on line disponibile sul sito informatico istituzionale del Comune di Ardea al seguente indirizzo:

https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1ME001.sto?DB_NAME=wt00031416&w3cbt=S

che, fino a 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, si possono presentare eventuali osservazioni.

Le osservazioni dovranno essere presentate in duplice copia, di cui una in bollo e depositate all'ufficio protocollo dell'Ente o inviate tramite posta certificata elettronica all'indirizzo: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

Ardea, 18/07/2024



Il Dirigente Area 3^
Arch. Pietro Tomei