



# COMUNE DI ARDEA

## Citta' Metropolitana di Roma Capitale

---

**Numero Registro Generale 1227 del 25-07-2024**

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**AREA 3**

**AREA 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO - ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DELLA CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA SVOLTA AI SENSI DELL'ART. 14 C. 2 ED ART. 14 BIS DELLA LEGGE N. 241/1990 PER L'ESAME DELL'ISTANZA UNICA AI SENSI EX. ART 43 (EX ART 86 D.LGS. 259/039), ART 44 (EX ART 87 D.LGS. 259/03), ART 49 (EX ART 88 D.LGS. 259/03) DEL D.LGS. 259/03 PER COME MODIFICATO DAL D.LGS. 207/2021, CODICE DELLE COMUNICAZIONI EUROPEO, E DALLA LEGGE 20 MAGGIO 2022, N. 51 ART. 7-SEPTIES, E COME MODIFICATO DALL'ART. 18 CO. 5 LETT. A PUNTO 2 BIS) DELLA LEGGE N. 41 DEL 2023, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA INFRASTRUTTURA PER TELECOMUNICAZIONI NEL COMUNE DI ARDEA, VIA DELLA LONTRA SNC, SU PORZIONE DI TERRENO IN CATASTO AL F. 53 P.LLA 5698. SOC. INWIT S.P.A.

#### IL DIRIGENTE TECNICO

#### IL DIRIGENTE

In riferimento all'istanza trasmessa dalla Soc. INWIT S.p.A. tramite il portale IMPRESAINUNGIORNO in data 06/03/2024 con prot. REP\_PROV\_RM/RM-SUPRO 21490/06-03-2024 per la richiesta di **Istanza Unica ai sensi ex. art 43 (ex art 86 D.Lgs. 259/039), art 44 (ex art 87 D.Lgs. 259/03), art 49 (ex art 88 D.Lgs. 259/03) del D.Lgs. 259/03 per come modificato dal D.Lgs. 207/2021, CODICE DELLE COMUNICAZIONI EUROPEO, e dalla Legge 20 maggio 2022, n. 51 art Art. 7-septies, e come modificato dall'art. 18 co. 5 lett. a punto 2 bis) della legge n. 41 del 2023, per la realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni nel comune di Ardea, Via della Lontra snc, su porzione di terreno in catasto al F. 53 P.IIa 5698:**

**Nome sito INWIT TOR SAN LORENZO 6 Codice sito I2696M**

**Nome sito TIM TOR SAN LORENZO LONTRA Codice sito RBA8**

**Nome sito VODAFONE TOR SAN LORENZO LONTRA Codice sito 3RM07582**

Considerato che l'art. 44 del D.Lgs. 259/2003 "Procedimenti autorizzatori relativi alle infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici" prevede al comma 7 quanto segue:

*"Quando l'installazione dell'infrastruttura è subordinata all'acquisizione di uno o più provvedimenti, determinazioni, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di concessione, autorizzazione o assenso, comunque denominati, ivi comprese le autorizzazioni previste dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza di diverse amministrazioni o enti, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, il responsabile del procedimento*

*convoca, entro cinque giorni lavorativi dalla presentazione dell'istanza, una conferenza di servizi, alla quale prendono parte tutte le amministrazioni coinvolte nel procedimento, enti e gestori di beni o servizi pubblici interessati dall'installazione, nonché un rappresentante dei soggetti preposti ai controlli di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36 ”*

Dato atto pertanto che, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto nonché in virtù di quanto previsto dall'art. 44 comma 7 del D.Lgs. 259/2003, si deve procedere ai sensi dell'art. 14 c. 2 della L. 241/1990 all'indizione della Conferenza di servizi decisoria in quanto la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso resi dalle Amministrazioni coinvolte;

Attestato che l'area di intervento è classificata urbanisticamente come segue:

- P.R.G. Zona C1\_Nuovi insediamenti residenziali

- P.T.P.R. Regione Lazio:

Tav. A: Sistema del paesaggio insediativo;

- Paesaggio degli insediamenti urbani;

Tav. B: Aree urbanizzate del PTPR;

Tav. C: Beni del Patrimonio culturale;

- Tessuto urbano;

Tav. D: Area non caratterizzata;

- Vincolo AMI "M. De Bernardi" di Pomezia;

Verificato che, sulla base degli elementi forniti ed evidenziati nella richiesta, è risultato necessario il coinvolgimento delle seguenti Amministrazioni destinatarie della presente:

1. Ufficio Urbanistica – Area 3 Comune di Ardea - Parere di competenza;
2. All'Arpa LAZIO – Sede Provinciale di Roma - - Parere di competenza;
3. Comando Scuola Aeronautica Militare 3° Regione Aerea – Reparto Territorio e Patrimonio -  
- Parere di competenza;

**Preso atto che:**

- con nota prot. 19600 dell'11/03/2024 l'Arpa Lazio, ancorchè venisse indetta la conferenza di servizi, ha trasmesso la nota di richiesta integrazioni in merito al progetto presentato, sospendendo i termini fino alla ricezione dei documenti;

- con nota prot. 24301 del 28/03/2024 il Servizio Territorio Area 3 dello scrivente Comune, ha chiesto alla Soc. proponente chiarimenti in merito all'intervento di che trattasi ovvero alla valutazione di coabitazione sulla struttura già esistente nella zona in prossimità di quella di progetto;

- con nota prot. REP\_PROV\_RM/RM-SUPRO 0041313/07-05-2024 del 07/05/2024 la Soc. proponente dichiara che la struttura esistente non è idonea ad ospitare i nuovi apparati dei due Gestori per mancanza di spazi e sopraelevarla sarebbe comunque non possibile dal punto di vista statico, in quanto *"... Per poter permettere la coubicazione bisognerebbe sostituire il palo esistente e la sua fondazione..."*;

- con nota prot. 44602/2024 del 10/06/2024 avente ad oggetto *"Trasmissione del parere per l'istanza ex art. 45 (già art. 87-bis) del D.Lgs. 1 Agosto 2003 n. 259 e ss.mm.ii., relativa all'impianto di telecomunicazioni della Soc. Vodafone Italia S.p.A., 3RM07582 TOR SAN LORENZO LONTRA, Via della Lontra, snc, Ardea , NRG 273 del 07/03/2024"* è pervenuto il relativo parere favorevole predetto da parte della Arpa Lazio;

**Ritenuto** che, alla luce di quanto in premessa indicato e degli atti richiamati, sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico conclusivo del procedimento ai sensi di

quanto previsto dal combinato disposto del D.P.R. 07/09/2010 n.160 e s.m.i. e della Legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i.;

**Visto:**

La Legge n. 241 del 07/08/1990 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

L'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Il D.Lgs. n.259 del 01/08/2003 - Codice delle Comunicazioni elettroniche e s.m.i.;

**Richiamato:**

Il Decreto sindacale n. 2 del 06/02/2024, con il quale è stato conferito la nomina di dirigente dell'Area 3 Assetto del Territorio Attività Produttive, con decorrenza dal 15/02/2024 all'Arch. Pietro Tomei;

Il Decreto sindacale n. 5 del 20/02/2024 di conferimento dell'incarico di funzione di livello Dirigenziale ad interim dell'area 4 Lavori Pubblici - Ambiente all'Arch. Pietro Tomei;

**Preso atto** delle verifiche effettuate da parte del responsabile del proc.to in ordine alla documentazione agli atti d'ufficio, il Responsabile del Servizio ritiene la proposta meritevole di approvazione;

**Tenuto conto** di quanto premesso e sopra richiamato, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi:

**DETERMINA LA CONCLUSIONE POSITIVA**

Del presente procedimento relativo alla Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990, per l'**ISTANZA UNICA ai sensi ex. art 43 (ex art 86 D.Lgs. 259/039), art 44 (ex art 87 D.Lgs. 259/03), art 49 (ex art 88 D.Lgs. 259/03) del D.Lgs. 259/03 per come modificato dal D.Lgs. 207/2021, CODICE DELLE COMUNICAZIONI EUROPEO, e dalla Legge 20 maggio 2022, n. 51 art Art. 7-septies, e come modificato dall'art. 18 co. 5 lett. a punto 2 bis) della legge n. 41 del 2023, per la realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni della Soc. INWIT S.p.A. nella persona del Sig. Alessandro Da Dalt nel comune di Ardea, Via della Lontra snc, su porzione di terreno in catasto al F. 53 P.IIa 5698:**

**Nome sito INWIT TOR SAN LORENZO 6 Codice sito I2696M**

**Nome sito TIM TOR SAN LORENZO LONTRA Codice sito RBA8**

**Nome sito VODAFONE TOR SAN LORENZO LONTRA Codice sito 3RM07582**

**APPROVA**

il progetto di che trattasi sulla base dei pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi e tenuto conto del disposto di cui al comma 7, dell'art. 14 – ter della L. 241/1900 e s.m.i. con riferimento ai Soggetti coinvolti che non si sono formalmente espressi,

**AUTORIZZA**

**la soc. INWIT S.p.A., in persona del Sig. Alessandro Da Dalt, all'installazione di una stazione radio base per rete di telefonia mobile nel Comune di Ardea, sito in Via della Lontra snc censita al catasto al F. 53 P.IIa 5698;**

Il presente provvedimento costituisce (ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n.160) ad ogni effetto di legge titolo unico in capo alla Società INWIT S.p.A. per la realizzazione del nuovo impianto di

telefonia mobile;

L'autorizzazione è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia;

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

L'autorizzazione è subordinata alle condizioni di cui agli allegati pareri, determinazioni e autorizzazioni nonché alle seguenti prescrizioni:

#### TERMINE DI INIZIO E DI FINE LAVORI

Ai sensi dell'art. 87 comma 10 del D.lgs. n. 259/2003, le opere debbono essere realizzate, a pena di decadenza, entro il termine perentorio di dodici mesi dalla ricezione del provvedimento autorizzatorio espresso, ovvero dalla formazione del silenzio assenso;

#### PRESCRIZIONI SPECIALI

Sono consentite dalla presente autorizzazione unicamente le opere riportate negli elaborati allegati alla stessa ed alle seguenti condizioni:

- a. Rispetto delle condizioni formulate da tutti gli enti preposti all'espressione di pareri e N.O. propedeutici alla realizzazione dell'impianto, allegati alla presente;
- b. Siano ottemperati tutti gli adempimenti in materia di antisismica, difesa del suolo, sicurezza nei cantieri;
- c. Comunicazione di inizio lavori subordinata ai seguenti adempimenti:
  - Deposito Genio Civile del Progetto strutturale in conformità a quanto previsto dagli artt. 93 e 94 del D.P.R n. 380/2001 e s.m.i.;
  - Indicazione del D.L. e del Responsabile della Sicurezza di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
  - Indicazione della Ditta esecutrice dei lavori e rispetto degli adempimenti di cui all'art. 90 c. 9 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - Comunicazione della data di entrata in esercizio del nuovo impianto alla scrivente amministrazione ed all'ARPA Lazio;
- d. L'inosservanza delle prescrizioni, condizioni e/o avvertenze comporta la decadenza della presente autorizzazione;
- e. Per tutta la durata dei lavori dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria, oggetto dei lavori, nominativo dell'Impresa costruttrice, del Progettista e del Direttore dei Lavori, estremi della presente autorizzazione (numero e data). La presente autorizzazione e copia del progetto allegato, dovranno essere tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
- f. A lavori ultimati sarà obbligo del Direttore dei Lavori documentare, con apposito certificato, l'avvenuto smaltimento dei materiali di risulta presso impianto autorizzato, pena l'applicazione dei provvedimenti amministrativi e penali previsti dagli artt. 14 e 50 del Decreto Legislativo 05.02.1997 n.22 e s.m.i.
- g. Al titolare del permesso è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse sperare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallete canalizzazioni ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definite dovrà essere presentata domanda a parte. **Nel caso di scavi in presenza di altre costruzioni il titolare è tenuto ad adottare tutti gli accorgimenti e/o la previsione di elementi strutturali necessari ad evitare**

**danni da eventuali smottamenti;**

- h. Al titolare del permesso è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse sperare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallette canalizzazioni ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definite dovrà essere presentata domanda a parte. **Nel caso di scavi in presenza di altre costruzioni il titolare è tenuto ad adottare tutti gli accorgimenti e/o la previsione di elementi strutturali necessari ad evitare danni da eventuali smottamenti;**
- i. Il Committente titolare del Permesso di Costruire, l'Assuntore dei lavori, il Direttore dei lavori ed il Progettista dell'opera sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione e nelle prescrizioni dei N.O. e/o Pareri rilasciati dagli enti competenti.

Gli atti inerenti il procedimento, depositati presso lo Sportello SUAP, sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori dei beni e servizi pubblici interessati.

Copia della determinazione in questione verrà trasmessa in forma telematica agli enti intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispetti indirizzi pec;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dalla ricevuta di avvenuta consegna della PEC ovvero ricorso straordinario al Capo di stato entro 120 giorni. Gli atti inerenti il procedimento, depositati presso lo Sportello SUAP, sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ardea, 25-07-2024

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
ROSA PANARIELLO

**IL DIRIGENTE TECNICO**  
PIETRO TOMEI

**LA POSIZIONE  
ORGANIZZATIVA**  
PIETRO TOMEI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del  
07/03/2005