



# COMUNE di ARDEA

## Città Metropolitana di Roma Capitale

Area 3 - Assetto Del Territorio SUET Attività Produttive SUAP

Area 3 Comune di Ardea  
All'Ufficio Urbanistica  
Paesaggistico  
uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it

All'Arpa LAZIO  
direzione.centrale@arpalazio.legalmailpa.it  
sedediroma@arpalazio.legalmailpa.it

Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it  
sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it

Regione Lazio  
Area Autorizzazioni paesaggistiche  
aut.paesaggistica@pec.regione.lazio.it

Al Comando Scuola  
A.m./3° Regione Aerea  
Reparto Territorio e Patrimonio  
aeroscuoleaeroregione3@postacert.difesa.it

E p.c.

al Professionista Incaricato dalla Soc. TOWER 2 S.r.l.  
Arch. Gianfranco Rocioppoli  
gianfranco.racioppoli@archiworldpec.it

**Oggetto: Avviso di indizione di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 c. 2 ed art. 14 bis della legge n. 241/1990 con svolgimento in forma semplificata e in modalità asincrona, per l'esame dell'ISTANZA UNICA ai sensi dell'Art. 44 (ex Art. 87 D.lgs. 259/03), dell'Art. 49(ex Art. 88 D.lgs. 259/03) del D.lgs. 207/2021, CODICE DELLE COMUNICAZIONI EUROPEO, e dalla Legge 20 maggio 2022, n. 51, Art. 7-septies, e come modificato dall'Art. 18, co. 5, lett. a, punto 2 bis, della legge n. 41 del 2023, per la realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni di proprietà della Società Tower 2 srl nel Comune di Ardea (RM) in via delle Lepri snc, su terreno distinto al N.C.T al fg. 53 p.la 1448, su cui saranno ospitate le antenne del gestore Iliad Italia S.p.A.**

### IL DIRIGENTE

In riferimento all'istanza trasmessa dalla Soc. TOWER 2 S.R.L. tramite il portale IMPRESAINUNGIORNO in data 17/07/2024 con prot. REP\_PROV\_RM/RM-SUPRO 71292/17-07-2024 per la richiesta di Istanza Unica ai sensi ex. art 43, art. 44, art. 49 del D.Lgs. 259/03 per la

[www.comune.ardea.rm.it](http://www.comune.ardea.rm.it)

Via Salvo D'Acquisto – 00040 Ardea (Rm) – C.F. 80108730583 – Partita IVA 02300511009

Pec: [uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it](mailto:uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it) - tel 069138000



realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni nel Comune di Ardea, in Via delle Lepri, su porzione di terreno in catasto al F. 53 P.IIa 1448:

Nome e Codice sito TOWER 2: RM00040\_081\_03 VIA DELLE LEPRI

Nome e Codice sito ILIAD: RM00040\_081 LIDO DEI CORALLI

Considerato che l'art. 44 del D.Lgs. 259/2003 "Procedimenti autorizzatori relativi alle infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici" prevede al comma 7 quanto segue:

*"Quando l'installazione dell'infrastruttura è subordinata all'acquisizione di uno o più provvedimenti, determinazioni, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di concessione, autorizzazione o assenso, comunque denominati, ivi comprese le autorizzazioni previste dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza di diverse amministrazioni o enti, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, il responsabile del procedimento convoca, entro cinque giorni lavorativi dalla presentazione dell'istanza, una conferenza di servizi, alla quale prendono parte tutte le amministrazioni coinvolte nel procedimento, enti e gestori di beni o servizi pubblici interessati dall'installazione, nonché un rappresentante dei soggetti preposti ai controlli di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36 "*

Dato atto pertanto che, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto nonché in virtù di quanto previsto dall'art. 44 comma 7 del D.Lgs. 259/2003, si deve procedere ai sensi dell'art. 14 c. 2 della L. 241/1990 all'indizione della Conferenza di servizi decisoria in quanto la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso resi dalle Amministrazioni coinvolte;

**Attestato** che l'area di intervento è classificata e vincolata urbanisticamente come segue:

- P.R.G. Zona F6 Servizi pubblici;

- Vincoli da P.R.G.: tavola 5.1 vincoli ex lege 431/85:

-Vincolo Paesaggistico

-Fascia di rispetto da acque pubbliche

tavola 5 carta dei vincoli Archeologici ed Ambientali:

-Vincoli A e B, D.M. del 22/04/1986 pubblicato nella G. U. n. 161 del 26.06.1968 e D.M. del 21/10/1954 pubblicato nella G. U. n. 22 del 28.01.1955.

- Vincoli PTPR:

- Sistemi ed ambiti del paesaggio - Tav.A: Paesaggio Naturale Agrario

Fascia di rispetto delle coste marine, lacuali e dei corsi d'acqua;

- Beni Paesaggistici - Tav.B: Ricognizione delle aree tutelate per legge:

Art. 134 co. 1 lett. B) e art. 142 co 1 D. Lgs 42/2004: c058\_001 c) protezione dei fiumi, torrenti , corsi d'acqua – c) corsi delle acque pubbliche – art. 7 LR. 24/98

- vincolo uso civico art. 142 co. 1 lett. h) D.lgs. 42/2004;



**Vincoli:** Vincolo aeroporto dell'Aeronautica Militare

Vincolo ostacoli alla navigazione aerea - Aeroporto "Mario de Bernardi" Pomezia

**Verificato** che, sulla base degli elementi forniti ed evidenziati nella richiesta, risulta necessario il coinvolgimento delle seguenti Amministrazioni destinatarie della presente:

1. Ufficio Urbanistica – Area 3 Comune di Ardea - Parere di competenza;
2. Regione Lazio, Area Autorizzazioni Paesaggistiche - N.O. paesaggistico;
3. All'Arpa LAZIO – Sede Provinciale di Roma - Parere di competenza;
4. Comando Scuola Aeronautica Militare 3° Regione Aerea – Reparto Territorio e Patrimonio - Parere di competenza (Vincolo AMI);
5. Soprintendenza Archeologica per l'Area metropolitana di Roma e provincia di Rieti - parere di competenza;

**Tenuto conto che:**

- l'art. 14-bis, co. 1, della L. n. 241/1990, prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, anche abbreviando i termini per il suo svolgimento;

- l'art. 14bis della L. n. 241/90 co. 2 recita "[...] *A tal fine l'amministrazione procedente comunica alle altre amministrazioni interessate: [...]*

*c) il termine perentorio, comunque non superiore a quarantacinque giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni; [...]*

- l'art. 44 c. 9 cita testualmente che "*Alla predetta conferenza di servizi si applicano le disposizioni di cui agli articoli 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, con il dimezzamento dei termini ivi indicati, ad eccezione dei termini di cui al suddetto articolo 14 quinquies, e fermo restando l'obbligo di rispettare il termine perentorio finale di conclusione del presente procedimento indicato al comma 10.*"

**Considerato** che tra le Amministrazioni coinvolte è presente l'ARPA Lazio quale Ente preposto alla tutela ambientale ed alla salute dei cittadini, la Soprintendenza belle arti e Paesaggio e la Regione Lazio Area Autorizzazioni Paesaggistiche;

**Ritenuto**, alla luce di quanto sopra, applicabile il dimezzamento dei termini da 90 giorni a 45 giorni, visti l'art. 14bis della L. 241/90 e l'art. 44 del D.lgs. 259/03;

**Ritenuto** di procedere all'indizione della Conferenza di servizi per l'esame del progetto presentato,

## INDICE E CONVOCA

La Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990, per l'esame di **Istanza Unica** ai sensi ex. art. 43, art. 44, art. 49 del D.Lgs. 259/03 per la



realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni nel Comune di Ardea, in Via delle Lepri snc, su porzione di terreno in catasto al F. 53 P.IIa 1448:

Nome e Codice sito TOWER 2: RM00040\_081\_03 VIA DELLE LEPRI

Nome e Codice sito ILIAD: RM00040\_081 LIDO DEI CORALLI

da realizzarsi nel Comune di Ardea, Via delle Lepri snc, a nome della Soc. TOWER 2 S.r.l., con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis delle Legge medesima, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte al fine di rendere i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e pertanto;

### COMUNICA

- a) che la documentazione oggetto della conferenza, le informazioni utili al fine dell'espressione dei pareri saranno inoltrati agli enti unitamente alla presente;
- b) E' stabilito entro la data del **27/08/2024** il termine perentorio di 15 (quindici) giorni entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;
- c) E' stabilito entro la data del **26/09/2024** il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi decisoria indetta e sulla base della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 44 c. 9 dell'art.14bis c. 2 lett.c), in quanto, tra le suddette amministrazioni, vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale ed alla tutela della salute dei cittadini;
- d) Qualora questa amministrazione rilevi, dai contenuti dei pareri acquisiti, che ricorrano le ragioni per la convocazione della riunione da svolgere in modalità sincrona, provvederà prontamente alla trasmissione, a tutte le amministrazioni coinvolte, di nota formale di convocazione per data, orario e luogo, comunque entro e non oltre 10 giorni decorrenti dalla scadenza del termine di cui alla lettera c).
- e) Ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i., l'avvio del procedimento per l'intervento in oggetto e informa che:
  1. L'Amministrazione competente è il Comune di Ardea - Ufficio Sportello Unico Attività Produttive – Area 3;
  2. Il Dirigente Area 3 Servizio Territorio SUET Attività Produttive SUAP è l'Arch. Pietro Tomei;
  3. Il responsabile del procedimento dell'Ufficio Sportello Unico Attività Produttive è individuato nella persona dell'Arch. Rosa Panariello;
  4. Presso gli uffici dell'Area 3 – Ufficio Sportello Unico Attività Produttive è possibile prendere visione degli atti relativi al procedimento di che trattasi;
  5. Il procedimento dovrà concludersi, ai sensi dell'art.4, comma 7 del D.P.R. n.447/98, come modificato ed integrato dal D.P.R. 440/2000, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data della presente comunicazione;



5. Il procedimento dovrà concludersi, ai sensi dell'art.4, comma 7 del D.P.R. n.447/98, come modificato ed integrato dal D.P.R. 440/2000, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data della presente comunicazione;
6. Qualunque comunicazione relativa al presente procedimento dovrà essere inviata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Ardea: [uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it](mailto:uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it)

### EVIDENZIA

- Le determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza rese dalle amministrazioni coinvolte, sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- Scaduto il termine perentorio di cui al punto c), questa Amministrazione procedente adotterà, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/90:
  1. qualora siano acquisiti esclusivamente atti di assenso non condizionati, anche impliciti;
  2. qualora, dopo aver sentito i privati e le altre amministrazioni interessate, si riterrà che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
  3. qualora siano acquisiti uno o più atti di dissenso che non si ritenga superabili, questa Amministrazione procedente adotterà la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produrrà l'effetto del rigetto della domanda. Nei procedimenti ad istanza di parte la determinazione di conclusione negativa produce gli effetti della comunicazione di cui all'articolo 10-bis della L. 241/90;
- Qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento dovrà essere inoltrato all'indirizzo di posta elettronica certificata dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Ardea: [uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it](mailto:uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it)

Il Responsabile del Procedimento

Ufficio SUAP

Arch. Rosa Panariello



Il Dirigente Area 3

Ufficio SUAP

Arch. Pietro Tomei

COMUNE DI ARDEA

Protocollo Partenza N. 61606/2024 del 12-08-2024

Doc. Principale - Class. 8.4 - Copia Documento