



COMUNE DI ARDEA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 1671 del 16-10-2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 3

AREA 3 - ASSETTO DEL TERRITORIO - ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: DETERMINAZIONE MOTIVATA DELLA CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI INDETTA AI SENSI DELL'ART. 14 C. 2 ED ART. 14 BIS DELLA LEGGE N. 241/1990 CON SVOLGIMENTO IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA, PER L'ESAME DELL'ISTANZA UNICA AI SENSI EX. ART. 43, ART. 44, ART. 49 DEL D.LGS. 259/03 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA INFRASTRUTTURA PER TELECOMUNICAZIONI NEL COMUNE DI ARDEA, VIA MONTAGNANO SNC, SU PORZIONE DI TERRENO IN CATASTO AL F. 21 P.LLA 19. SOC. INWIT S.P.A.

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso:

- in data 04/07/2024 la Soc. INWIT S.p.A. tramite il portale IMPRESAINUNGIORNO con prot. REP_PROV_RM/RM-SUPRO 66145/04-07-2024 ha presentato la richiesta di **Istanza Unica ai sensi ex. art 43, art. 44, art. 49 del D.Lgs. 259/03 per la realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni nel Comune di Ardea, Montagnano snc, su porzione di terreno in catasto al F. 21 P.lla 19:**

Nome sito INWIT ARDEA MONTAGNANO Codice sito I2708RM

Nome sito VODAFONE ARDEA MONTAGNANELLO Codice sito 3RM07794

Attestato che l'area di intervento è classificata urbanisticamente come segue:

- P.R.G. Zona E - Agricola

- P.T.P.R. Regione Lazio:

Tav. A: Paesaggio agrario di rilevante valore;

Tav. B: Area non caratterizzata;

Tav. C: Area non caratterizzata;

Tav. D: Area non caratterizzata;

- Interferenza con Aeroporti Militari "Pratica di Mare" e "Mario de Bernardi"

- Interferenza con Aeroporto di ROMA/Ciampino

Verificato che, sulla base degli elementi forniti ed evidenziati nella richiesta, risulta necessario il coinvolgimento delle seguenti Amministrazioni:

1. Ufficio Urbanistica – Area 3 Comune di Ardea - Parere di competenza;
2. All'Arpa LAZIO – Sede Provinciale di Roma - Parere di competenza;
3. Comando Scuola Aeronautica Militare 3° Regione Aerea – Reparto Territorio e Patrimonio -

- Parere di competenza (Vincolo AMI);
- 4. ENAC Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - Parere di competenza (Vincolo aeroportuale e BRA);
- 5. ENAV - Parere di competenza (Vincolo aeroportuale e BRA);

Considerato che l'art. 44 del D.Lgs. 259/2003 "Procedimenti autorizzatori relativi alle infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici" prevede al comma 7 quanto segue:

"Quando l'installazione dell'infrastruttura è subordinata all'acquisizione di uno o più provvedimenti, determinazioni, pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di concessione, autorizzazione o assenso, comunque denominati, ivi comprese le autorizzazioni previste dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza di diverse amministrazioni o enti, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, il responsabile del procedimento convoca, entro cinque giorni lavorativi dalla presentazione dell'istanza, una conferenza di servizi, alla quale prendono parte tutte le amministrazioni coinvolte nel procedimento, enti e gestori di beni o servizi pubblici interessati dall'installazione, nonché un rappresentante dei soggetti preposti ai controlli di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36 "

Dato atto che, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione per l'esecuzione dell'intervento in oggetto nonché in virtù di quanto previsto dall'art. 44 comma 7 del D.Lgs. 259/2003, si è proceduto ai sensi dell'art. 14 c. 2 della L. 241/1990 all'indizione della Conferenza di servizi decisoria con prot. 57395 del 25/07/2024, avente i seguenti termini:

- a. entro la data del **09/08/2024** il termine perentorio di 15 (quindici) giorni entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni;
- b. entro la data del **08/09/2024** il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi decisoria indetta e sulla base della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 44 c. 9 dell'art.14bis c. 2 lett.c), in quanto, tra le suddette amministrazioni, vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale ed alla tutela della salute dei cittadini;

Preso atto che, in merito alla Conferenza di Servizi in argomento, è pervenuto il seguente parere:

- Parere favorevole prot. 54156 del 15/07/2024 dell'Arpa Lazio sulla compatibilità del progetto presentato, con prescrizioni;

Considerato che ai sensi del c. 7 dell'art. 14-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 44 co. 10 D.lgs. 259/2003, si considera acquisito altresì l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni di cui non sono pervenute le proprie determinazioni;

Ritenuto che, in virtù di quanto in premessa indicato e degli atti richiamati, sussistono pertanto le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico conclusivo del procedimento ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto del D.P.R. 07/09/2010 n.160 e s.m.i. e della Legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i.;

Visto:

La Legge n. 241 del 07/08/1990 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

L'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Il D.Lgs. n.259 del 01/08/2003 - Codice delle Comunicazioni elettroniche e s.m.i.;

Richiamato:

Il Decreto sindacale n. 2 del 06/02/2024, con il quale è stato conferito la nomina di dirigente dell'Area 3 Assetto del Territorio Attività Produttive, con decorrenza dal 15/02/2024 all'Arch. Pietro Tomei;

Il Decreto sindacale n. 5 del 20/02/2024 di conferimento dell'incarico di funzione di livello Dirigenziale ad interim dell'area 4 Lavori Pubblici - Ambiente all'Arch. Pietro Tomei;

Ritenuto per le motivazioni sopraesposte dovendo procedere all'approvazione di che trattasi l'ufficio S.U.A.P. propone il presente provvedimento per le valutazioni di competenza;

Preso atto delle verifiche effettuate da parte responsabile del procedimento in ordine alla documentazione agli atti d'ufficio, il Responsabile del Servizio ritiene la proposta meritevole di approvazione;

Tenuto conto di quanto premesso e sopra richiamato, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi:

DETERMINA LA CONCLUSIONE POSITIVA

Del presente procedimento relativo alla Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990, relativamente all' **ISTANZA UNICA, ai sensi dell' ex. art 43, art. 44, art. 49 del D.lgs. 259/03 per la realizzazione di una nuova infrastruttura per telecomunicazioni nel Comune di Ardea, Montagnano snc, su porzione di terreno in catasto al F. 21 P.IIa 19:**

Nome sito INWIT ARDEA MONTAGNANO Codice sito I2708RM

Nome sito VODAFONE ARDEA MONTAGNANELLO Codice sito 3RM07794

APPROVA

il progetto di che trattasi sulla base dei pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi e tenuto conto del disposto di cui al comma 7, dell'art. 14 – ter della L. 241/1900 e s.m.i. con riferimento ai Soggetti coinvolti che non si sono formalmente espressi,

AUTORIZZA

la soc. INWIT S.p.A., in persona del Sig. Alessandro Da Dalt, all'Installazione di una stazione radio base per rete di telefonia mobile nel Comune di Ardea, Montagnano snc, su porzione di terreno in catasto al F. 21 P.IIa 19;

Il presente provvedimento costituisce (ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n.160) ad ogni effetto di legge titolo unico in capo alla Società INWIT S.p.A. per la realizzazione del nuovo impianto di telefonia mobile;

L'autorizzazione è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio; è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia;

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

Che l'Ufficio SUAP è l'unità organizzativa dove si può prendere visione degli atti del procedimento;

L'autorizzazione è subordinata alle condizioni di cui agli allegati pareri, determinazioni e autorizzazioni nonché alle seguenti prescrizioni:

TERMINE DI INIZIO E DI FINE LAVORI

Ai sensi dell'art. 87 comma 10 del D.lgs. n. 259/2003, le opere debbono essere realizzate, a pena di decadenza, entro il termine perentorio di dodici mesi dalla ricezione del provvedimento autorizzatorio espresso, ovvero dalla formazione del silenzio assenso;

PRESCRIZIONI SPECIALI

Sono consentite dalla presente autorizzazione unicamente le opere riportate negli elaborati allegati alla stessa ed alle seguenti condizioni:

- Rispetto delle condizioni formulate da tutti gli enti preposti all'espressione di pareri e N.O. propeedeutici alla realizzazione dell'impianto, allegati alla presente;
- Siano ottemperati tutti gli adempimenti in materia di antisismica, difesa del suolo, sicurezza nei cantieri;
- Comunicazione di inizio lavori subordinata ai seguenti adempimenti:
 - Deposito Genio Civile del Progetto strutturale in conformità a quanto previsto dagli artt. 93 e 94 del D.P.R n. 380/2001 e s.m.i.;
 - Indicazione del D.L. e del Responsabile della Sicurezza di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
 - Indicazione della Ditta esecutrice dei lavori e rispetto degli adempimenti di cui all'art. 90 c. 9 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - Comunicazione della data di entrata in esercizio del nuovo impianto alla scrivente amministrazione ed all'ARPA Lazio;
- c. L'inosservanza delle prescrizioni, condizioni e/o avvertenze comporta la decadenza della presente autorizzazione;
- d. Per tutta la durata dei lavori dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria, oggetto dei lavori, nominativo dell'Impresa costruttrice, del Progettista e del Direttore dei Lavori, estremi della presente autorizzazione (numero e data). La presente autorizzazione e copia del progetto allegato, dovranno essere tenuti in cantiere e mostrati agli Agenti Municipali incaricati delle verifiche ad ogni richiesta;
- e. A lavori ultimati sarà obbligo del Direttore dei Lavori documentare, con apposito certificato, l'avvenuto smaltimento dei materiali di risulta presso impianto autorizzato, pena l'applicazione dei provvedimenti amministrativi e penali previsti dagli artt. 14 e 50 del Decreto Legislativo 05.02.1997 n.22 e smi.
- f. Al titolare del permesso è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse sperare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallete canalizzazioni ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definite dovrà essere presentata domanda a parte. **Nel caso di scavi in presenza di altre costruzioni il titolare è tenuto ad adottare tutti gli accorgimenti e/o la previsione di elementi strutturali necessari ad evitare danni da eventuali smottamenti;**
- g. Al titolare del permesso è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse sperare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallete canalizzazioni ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definite dovrà essere presentata domanda a parte. **Nel caso di scavi in presenza di altre costruzioni il titolare è tenuto ad adottare**

tutti gli accorgimenti e/o la previsione di elementi strutturali necessari ad evitare danni da eventuali smottamenti;

- h. Il Committente titolare del Permesso di Costruire, l'Assuntore dei lavori, il Direttore dei lavori ed il Progettista dell'opera sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti Comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione e nelle prescrizioni dei N.O. e/o Pareri rilasciati dagli enti competenti.

Gli atti inerenti il procedimento, depositati presso lo Sportello SUAP, sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

La presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori dei beni e servizi pubblici interessati.

Copia della determinazione in questione verrà trasmessa in forma telematica agli enti intervenuti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispetti indirizzi pec;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR entro 60 giorni dalla ricevuta di avvenuta consegna della PEC ovvero ricorso straordinario al Capo di stato entro 120 giorni. Gli atti inerenti il procedimento, depositati presso lo Sportello SUAP, sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Ardea, 16-10-2024

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
ROSA PANARIELLO

IL DIRIGENTE TECNICO
PIETRO TOMEI

**LA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**
PIETRO TOMEI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005