



COMUNE DI ARDEA (RM)

**PIANO TARIFFARIO**  
PEF 2022-2025 – aggiornamento 2024-2025  
**ANNUALITA' 2024**

08 AGOSTO 2024

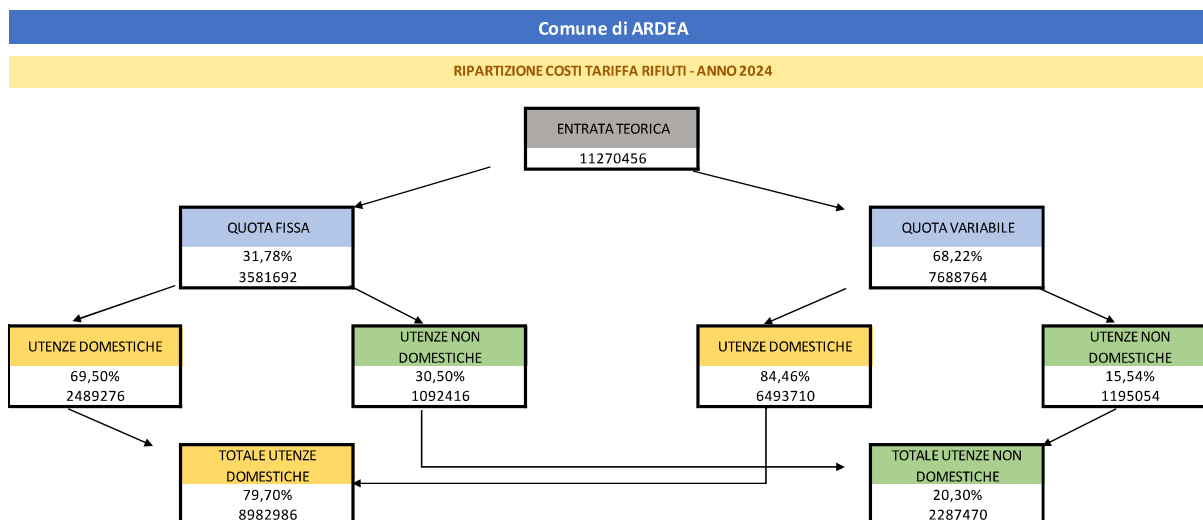
## Nota metodologica

Il piano è stato redatto sulla base dei dati PEF 2022-2025 (aggiornamento 2024-2025) - annualità 2024, predisposto dall'Ente in coerenza con le disposizioni normative e in particolare con quanto previsto dall'allegato MTR-2 della delibera n. 363/2021, come aggiornata e integrata.

Il Piano economico finanziario prevede un'entrata teorica per l'annualità 2024 pari a euro 11.270.456, di cui euro 7.688.764 di parte variabile ed euro 3.581.692 di parte fissa, come meglio rappresentato nella tabella che segue.

Comune di ARDEA			
Costi	Parte Variabile	Parte Fissa	Totale
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	1.664.431		1.664.431
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	3.192.107		3.192.107
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR			-
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	2.644.218		2.644.218
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR COIEXPTV	-		-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)			-
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI ARCONAI	-		-
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing b(1+ω)ARCONAI	163.298		163.298
IVA indetraibile parte variabile	676.613		676.613
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCTV	-		-
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL		1.077.162	1.077.162
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC		168.675	168.675
Costi generali di gestione CGG		155.519	155.519
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD		-	-
Altri costi COAL			-
Costi d'uso del capitale CK		2.598.656	2.598.656
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COIEXPTF			-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi riconosciuta (1+γ)RCTF/r			-
Iva indetraibile parte fissa		143.541	
Detrazioni di cui al comma 4.6 dell'MTR-2 (limite di crescita)		395.281	395.281
<b>Totale</b>	<b>8.014.071</b>	<b>3.748.272</b>	<b>11.762.343</b>
<b>Incidenza</b>	<b>68,13%</b>	<b>31,87%</b>	<b>100,00%</b>
Previsione entrata			11.762.343
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021	19.000		19.000
Maggiore entrate anno precedente	306.307	166.580	472.887
<b>Entrata teorica</b>	<b>7.688.764</b>	<b>3.581.692</b>	<b>11.270.456</b>

L'attribuzione delle quote fisse e variabili rispettivamente alle categorie domestiche e non domestiche è desumibile dal grafico.



Nota

La ripartizione dei costi fissi rispetta i criteri di cui all'art. 4 D.P.R. 158 che consentono di introdurre correttivi razionali ai costi attribuibili alle famiglie.

La metodologia di calcolo adottata risulta conforme a quanto disposto dal *Regolamento recante norme per la elaborazione del metodo normalizzato per definire la tariffa del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani*, di cui al DPR 27 aprile 1999, n. 158.

I coefficienti Ka, Kb, Kc e Kd sono quelli previsti dal già citato DPR 158/1999 per i comuni con più di 5.000 abitanti ubicati nell'area Centro, sia con riferimento alle utenze domestiche che a quelle non domestiche.

I risultati delle elaborazioni e le conseguenti determinazioni tariffarie sono riepilogati nei paragrafi che seguono.

## Utenze domestiche

La tabella di seguito riportata espone le tariffe distinte in quota fissa e variabile calcolate per le utenze domestiche in relazione alla composizione dei nuclei familiari e delle superfici espresse in m<sup>2</sup>, fornendo evidenza anche dei coefficienti Ka e Kb utilizzati per il calcolo delle tariffe, secondo il metodo di cui al richiamato DPR 158/1999.

Nella stessa tabella si evidenziano le detrazioni a carico del piano tariffario previste dall'Ente.

Comune di ARDEA															
UTENZE DOMESTICHE															
Tariffa	Famiglie	Numero nuclei famigliari		Superficie totale abitazioni		Quote Famiglia		Superficie media abitazioni		Coefficiente attribuzione parte fissa	Coefficiente attribuzione parte variabile	Quota fissa	Quota fissa media	Quota variabile per famiglia	Tariffa media
		n	m2	%	m2	Ka	Kb	Euro/m2	Euro/m2	Euro/Utenza	Euro/Utenza				
ORDINARIA	Famiglie di 1 componente	6128	486440	3562,79%	79,4	0,86	1,43	0,8189	65,01	192,92	257,92				
ORDINARIA	Famiglie di 2 componenti	3839	356177	2231,98%	92,8	0,94	1,80	0,8951	83,05	242,83	325,88				
ORDINARIA	Famiglie di 3 componenti	3188	299722	1853,49%	94,0	1,02	1,80	0,9713	91,32	242,83	334,15				
ORDINARIA	Famiglie di 4 componenti	2160	206512	1255,81%	95,6	1,10	1,76	1,0475	100,15	237,44	337,58				
ORDINARIA	Famiglie di 5 componenti	593	59291	344,77%	100,0	1,17	1,89	1,1141	111,39	254,97	366,37				
ORDINARIA	Famiglie di 6 o più componenti	293	31059	170,35%	106,0	1,23	1,87	1,1713	124,16	252,28	376,43				
ORDINARIA	Pertinenze di 1 componente	1474	48952	856,98%	33,2	0,86	0,00	0,8189	27,20	0,00	27,20				
ORDINARIA	Pertinenze di 2 componenti	995	41028	578,49%	41,2	0,94	0,00	0,8951	36,91	0,00	36,91				
ORDINARIA	Pertinenze di 3 componenti	2198	71560	1277,91%	32,6	1,02	0,00	0,9713	31,62	0,00	31,62				
ORDINARIA	Pertinenze di 4 componenti	488	21230	283,72%	43,5	1,10	0,00	1,0475	45,57	0,00	45,57				
ORDINARIA	Pertinenze di 5 componenti	121	5827	70,35%	48,2	1,17	0,00	1,1141	53,65	0,00	53,65				
ORDINARIA	Pertinenze di 6 o più componenti	66	3580	38,37%	54,2	1,23	0,00	1,1713	63,53	0,00	63,53				
COMPOSTAGGIO -30% PV	Famiglie di 1 componente	172	23142	100,00%	134,5	0,86	1,43	0,8189	110,18	135,04	245,23				
COMPOSTAGGIO -30% PV	Famiglie di 2 componenti	257	36642	149,42%	142,6	0,94	1,80	0,8951	127,62	169,98	297,60				
COMPOSTAGGIO -30% PV	Famiglie di 3 componenti	172	24095	100,00%	140,1	1,02	1,80	0,9713	136,06	169,98	306,05				
COMPOSTAGGIO -30% PV	Famiglie di 4 componenti	146	19776	84,88%	135,5	1,10	1,76	1,0475	141,88	166,21	308,09				
COMPOSTAGGIO -30% PV	Famiglie di 5 componenti	40	5967	23,26%	149,2	1,17	1,89	1,1141	166,20	178,48	344,68				
COMPOSTAGGIO -30% PV	Famiglie di 6 o più componenti	16	3121	9,30%	195,1	1,23	1,87	1,1713	228,47	176,59	405,06				
OVER 65 UNICO OCCUPANTE -20% PV	Famiglie di 1 componente	621	58416	361,05%	94,1	0,86	1,43	0,8189	77,03	154,33	231,37				
NON RESIDENTI -10% PV	Famiglie di 1 componente	650	42531	377,91%	65,4	0,86	1,43	0,8189	53,58	173,62	227,21				
NON RESIDENTI -10% PV	Famiglie di 2 componenti	662	41762	384,88%	63,1	0,94	1,80	0,8951	56,47	218,55	275,02				
NON RESIDENTI -10% PV	Famiglie di 3 componenti	10811	771983	6285,47%	71,4	1,02	1,80	0,9713	69,36	218,55	287,91				
NON RESIDENTI -10% PV	Famiglie di 4 componenti	69	4645	40,12%	67,3	1,10	1,76	1,0475	70,51	213,69	284,21				
NON RESIDENTI -10% PV	Famiglie di 5 componenti	8	575	4,65%	71,9	1,17	1,89	1,1141	80,08	229,48	309,55				
NON RESIDENTI -10% PV	Famiglie di 6 o più componenti	18	1245	10,47%	69,2	1,23	1,87	1,1713	81,01	227,05	308,06				
		<b>35185</b>	<b>2665278</b>												

## Utenze non domestiche

La tabella di seguito riportata espone le tariffe distinte in quota fissa e variabile, calcolate per le utenze non domestiche, in relazione alle categorie del DPR 158/1999 per i comuni con più di 5 mila abitanti ubicati nell'area Centro. La stessa tabella individua le relative superfici e i valori puntuali dei coefficienti KC e Kd utilizzate.

Comune di ARDEA											
UTENZE NON DOMESTICHE											
Categoria	Numero categoria	Superficie totale	Kc	Kd		Quota fissa Euro/m2	Quota variabile Euro/m2	Tariffa totale Euro/m2	Qf=Qv	Qv=Kd	
				Coef centro	Coef centro						
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	23	3847	max	0,61	med	4,815	1,530857553	1,548320335	3,079177888	
2	Cinematografi e teatri	0	0	max	0,46	max	4,25	1,154417171	1,366637886	2,521055057	
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	315	95738	min	0,43	min	4	1,079129095	1,286247422	2,365376517	
4	Campaggi, distributori carburanti, impianti sportivi	53	92934	max	0,81	med	7,115	2,032778062	2,287912602	4,320690665	
5	Stabilimenti balneari	32	62578	med	0,56	ad-hoc	4,15	1,405377426	1,334481701	2,739859126	
6	Esposizioni, autosaloni	26	11424	max	0,56	med	4,07	1,405377426	1,308756752	2,714134178	
7	Alberghi con ristorante	13	4125	max	1,59	max	14,67	3,990268048	4,17312421	8,707580469	
8	Alberghi senza ristorante	11	2361	max	1,19	max	10,98	2,98642703	3,530749174	6,517176204	
9	Casi di cura e riposo	10	3587	max	1,47	max	13,55	3,689115743	4,357163143	8,046278886	
10	Ospedali	10	992	max	1,7	med	11,61	4,266324328	3,733333143	7,999657471	
11	Uffici, agenzie, studi professionali	145	18505	max	1,47	med	11,225	3,689115743	3,609531829	7,298647571	
12	Banche ed istituti di credito	2	495	ad-hoc	1,29	ad-hoc	11,84	3,237387284	3,80729237	7,044679654	
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	178	34171	max	1,22	ad-hoc	8	3,061715106	2,572494845	5,634209951	
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	35	2073	max	1,44	max	13,21	3,613827666	4,247832112	7,861659778	
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	13	2127	max	0,86	med	7,28	2,15825819	2,340970309	4,499228498	
16	Banchi di mercato beni durevoli	1	6	ad-hoc	2,39	ad-hoc	21,95	5,997950085	7,05828273	13,05623281	
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	51	2784	max	1,12	max	10,32	2,810754852	3,318518349	6,129273201	
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	74	16387	max	0,99	max	9,1	2,484506521	2,926212886	5,410719406	
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	55	8475	max	1,26	max	11,58	3,162099208	3,723686287	6,885785495	
20	Attività industriali con capannoni di produzione	47	30202	max	0,89	max	8,2	2,23546266	2,636807216	4,870353482	
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	64	12836	max	0,88	max	8,1	2,208450241	2,60465103	4,813101271	
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	87	11055	ad-hoc	2,76	ad-hoc	24,84	6,926503027	7,987596492	14,91409952	
23	Mense, birrerie, amburgherie	1	70	min	2,67	min	24,6	6,700638798	7,910421647	14,61106044	
24	Bar, caffè, pasticceria	102	9933	min	2,45	min	22,55	6,148526238	7,251219843	13,39974608	
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	58	16377	max	2,34	max	21,55	5,872469958	6,929657987	12,80212793	
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	15	2199	max	2,34	max	21,5	5,872469958	6,913579895	12,78604985	
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	26	2521	min	4,23	ad-hoc	31,12	10,61561877	10,00700495	20,62262372	
28	Ipermercati di generi misti	2	512	ad-hoc	2,38	ad-hoc	21,84	5,97285406	7,022910926	12,99576499	
29	Banchi di mercato generi alimentari	0	0	max	6,58	med	46,25	16,51318475	14,87223582	31,38542057	
30	Discoteche, night club	4	2635	ad-hoc	2,2	ad-hoc	20,2	5,521125601	6,495549482	12,01667508	
	<b>Totale</b>	<b>1453</b>	<b>450949</b>								