



COMUNE DI ARDEA
Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 1837 del 11-11-2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 2
AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA

OGGETTO: GRADUATORIA PROVVISORIA DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DESTINATI ALL'ASSISTENZA ABITATIVA CON RIFERIMENTO ALLE DOMANDE PERVENUTE DAL 1 GENNAIO 2024 AL 30 GIUGNO 2024 □ RIF. LEGGE REGIONALE 6 AGOSTO 1999 N. 12 E S.M.I., E ART. 6 DEL REGOLAMENTO REGIONALE 20 SETTEMBRE 2000 N. 2 E S.M.I.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 33/2013;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il GDPR 679/2016 in materia di protezione dei dati personali;
- la delibera di C.C. n. 36/2017 con la quale è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario ai sensi degli artt. 244 e ss. del D. Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 96 del 29/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 25/01/2024 di approvazione del P.E.G. 2024/2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31/01/2024 di approvazione P.I.A.O. (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2024/2026;
- il decreto sindacale n. 7 del 01/03/2023 di nomina del Dott. Pierluigi Floridi quale Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria;
- la determinazione n. 1150 del 10/07/2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Elevata Qualificazione per il servizio "Politiche del Patrimonio" dell'Area II - Economico Finanziaria alla Sig.ra Emanuela Sannipoli;

CONSIDERATI

- la legge regionale n. 12 del 6 agosto 1999 “ *Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica*“, che attribuisce ai Comuni funzioni amministrative tra le quali l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa, la formazione delle graduatorie per l’assegnazione degli alloggi Erp, la decadenza dall’assegnazione, la gestione della mobilità negli alloggi;
- il Regolamento Regionale n. 2/2000 “ *Regolamento per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all’assistenza abitativa ai sensi dell’art. 17, comma 1, della Legge Regionale 12/1999* “;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2021 e la modifica con Delibera di Giunta Comunale n. 48/2021 di approvazione del Bando Generale per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all’assistenza abitativa, con la quale, ai sensi della sopra citata normativa di settore, sono stati stabiliti i criteri dei punteggi per la formazione della graduatoria delle istanze del nuovo bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi Erp;
- la determinazione dirigenziale n. 1175 del 19 luglio 2022 di approvazione della graduatoria generale degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi Erp, la quale, non essendo stati esperiti ricorsi giurisdizionali, è da considerarsi definitiva, salvo quanto stabilito dall’art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 193 del 31 ottobre 2024 con la quale viene nominata la nuova commissione incaricata della formazione e aggiornamento semestrale della graduatoria di assegnazione degli alloggi ERP presenti sul territorio comunale;

PRESO ATTO CHE

- entro il 31 maggio e il 30 novembre di ogni anno la Commissione adotta la graduatoria per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con riferimento alle domande pervenute rispettivamente entro il 30 giugno e il 31 dicembre ai sensi di quanto disposto dall’art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000 e nel rispetto delle condizioni e dei criteri di priorità indicati dal Bando 2021;
- la Commissione ha istruito le domande e gli aggiornamenti pervenuti dal 01 gennaio 2024 al 30 giugno 2024 così come stabilito dall’art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000;
- la Commissione esaminatrice incaricata si è riunita in data 07/11/2024 e ha redatto il verbale n. 1 Prot. 83692 del 08/11/2024 con il quale ha valutato l’ammissibilità/non ammissibilità delle domande pervenute nel primo semestre dell’anno 2024 e gli aggiornamenti presentati;
- ai fini dell’attribuzione degli alloggi ERP si terrà conto oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti anche della composizione dei singoli nuclei familiari nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare ai sensi dell’art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

RITENUTO NECESSARIO:

- procedere alla presa d’atto dei lavori della Commissione riportati nel sopra citato verbale, che viene approvato con la presente determinazione e conservato agli atti dell’Ufficio Patrimonio;
- procedere all’approvazione della graduatoria provvisoria degli aventi diritto all’assegnazione degli

alloggi E.R.P. disponibili sul territorio comunale, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento Regionale n. 2/2000, con riferimento alle domande e agli aggiornamenti pervenuti nel primo semestre dell'anno 2024;

DATO ATTO

- che la graduatoria provvisoria approvata con il presente atto sarà pubblicata all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale del Comune;
- che è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione e/o un diverso punteggio, utilizzando l'apposito modulo, allegato al presente atto (ALLEGATO A), fermo restando comunque i termini del ricorso amministrativo avverso il presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla L. 241/1990;
- che alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare le eventuali opposizioni presentate dai richiedenti, procedendo entro il termine di 15 giorni alla predisposizione della graduatoria definitiva;

PRECISATO che, a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva e prima di procedere all'assegnazione degli alloggi, verranno attualizzate le verifiche relative al possesso da parte degli aventi titolo dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla normativa, così come disposto dall'art. 8 del Regolamento Regionale n. 2/2000;

POSTO che la pubblicità data al presente atto, equivale a presunzione di conoscenza da parte di tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 8 c. 3 della L. 241/1990;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Rampilla Nera che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e ai commissari cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990;

DETERMINA

per le motivazioni descritte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate

1) di prendere atto dei lavori svolti dalla Commissione esaminatrice e del relativo verbale, Prot. 83692 del 08/11/2024 N. 1, che si approva con la presente determinazione;

2) di approvare la seguente graduatoria provvisoria degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi ERP nonché l'elenco dei soggetti esclusi relativamente alle domande del I semestre 2024 così come di seguito:

AMMESSE

N. PROTOCOLLO E DATA

ESITO RICHIESTA

PUNTEGGIO

3557 del 12/01/2024	AMMESSA	2
13002 del 14/02/2024	AMMESSA	0
15678 del 26/02/2024	AMMESSA	11
22802 del 22/03/2024	AMMESSA	7
25033 del 02/04/2024	AMMESSA	0
25925 del 04/04/2024	AMMESSA	4
26426 del 08/04/2024	AMMESSA	2
31760 del 26/04/2024	AMMESSA	5
36551 del 14/05/2024	AMMESSA	7
38539 del 21/05/2024	AMMESSA	3
39770 del 24/05/2024	AMMESSA	1
43859 del 06/06/2024	AMMESSA	11
45999 del 14/06/2024	AMMESSA	3
46241 del 17/06/2024	AMMESSA	2
47615 del 21/06/2024	AMMESSA	13
48026 del 24/06/2024	AMMESSA	5

AGGIORNAMENTI

P. 6789 del 22/01/2024 e 30539 del 23/04/2024
prima istanza P. 12604/22

AMMESSA (già assegnatario)

P. 8825 del 30/01/2024
prima istanza P. 81082/2023

AMMESSA 13 PUNTI TOTALI

P. 24445 del 29/03/2024
prima istanza P. 742/2023

AMMESSA 4 PUNTI TOTALI

P. 19851 del 12/03/2024 e 26750 del 09/04/2024
prima istanza P. 24746/2021

NON AMMESSA

P. 29545 del 18/04/2024
prima istanza P. 8370/2023

NON VALUTABILE (già assegnataria)

P. 46569 del 18/06/2024
prima istanza P. 85186/2023

AMMESSA 3 PUNTI TOTALI

P. 48235 del 25/06/2024
prima istanza P. 28363/2021

NON AMMESSA

RESPINTE

P. 4199 del 16/01/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente)

P. 6649 del 22/01/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando domanda priva di marca da bollo)

P. 22632 del 21/03/2024 RESPINTA (mancanza del requisito soggettivo di cui all'art. 2 lett. C del Bando)

P. 27941 del 12/04/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata allegazione documento di riconoscimento)

P. 28263 del 15/04/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata allegazione documento di riconoscimento)

P. 32409 del 29/04/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata allegazione documento di riconoscimento)

P. 33579 del 02/05/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente)

P. 34172 del 06/05/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente)

P. 34541 del 07/05/2024 RESPINTA (mancanza del requisito soggettivo di cui all'art. 2 lett. C del Bando)

P. 41845 del 31/05/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata sottoscrizione da parte del richiedente)

P. 44914 del 11/06/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata allegazione documento di riconoscimento)

P. 47496 del 20/06/2024 RESPINTA (mancanza del requisito soggettivo di cui all'art. 2 lett. f del Bando)

P. 48092, 48116, 48117 del 24/06/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando domanda priva di marca da bollo)

P. 48234 del 25/06/2024 RESPINTA (art. 9 del Bando mancata allegazione documento di riconoscimento)

CANCELLATE

P. 24669 del 14/03/2023 (mancanza del requisito soggettivo di cui all'art. 2 lett. b del Bando)

P. 22855 del 15/04/2021 (mancanza del requisito soggettivo di cui all'art. 2 lett. f del Bando)

3) di dare atto che:

a) ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 2/2000 ai fini dell'attribuzione degli alloggi ERP di tener conto oltre che dei punteggi attribuiti agli istanti anche della composizione dei singoli nuclei familiari nonché del rapporto che intercorre fra il numero dei componenti del nucleo familiare e i metri quadrati degli alloggi da assegnare;

b) è possibile presentare ricorso/opposizione producendo alla Commissione, entro e non oltre il QUINDICESIMO giorno dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria, le proprie osservazioni al fine di richiedere una diversa posizione e/o un diverso punteggio, utilizzando l'apposito modulo, allegato al presente atto, fermo restando comunque i termini del ricorso amministrativo avverso il presente atto dirigenziale di approvazione della graduatoria previsti dalla L. 241/1990;

c) alla scadenza del suddetto termine la Commissione dovrà esaminare le eventuali opposizioni presentate dai richiedenti, procedendo entro il termine di 15 giorni alla predisposizione della graduatoria definitiva;

4) di stabilire che a seguito dell'approvazione della graduatoria definitiva questa andrà ad integrare e aggiornare la graduatoria approvata con determinazione n. 988 del 10/06/2024;

5) di stabilire che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole sulla regolarità tecnica in ordine alla legittimità, correttezza e regolarità dell'azione amministrativa è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

6) di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio On line e sul sito Istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi della suddetta graduatoria secondo le disposizioni contenute all'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 33/2013 “ è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche destinatarie dei provvedimenti di cui al presente articolo, qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute ovvero alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati”;

7) di rendere noto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso innanzi al TAR entro il termine di giorno 60 o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni decorrenti, in entrambi i casi, dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

8) di trasmettere il presente atto alla Regione Lazio-Area Edilizia Agevolata-Osservatorio Regionale sulla condizione abitativa: ediliziare Residenziale.lazio.legalmail.it nonché all'assessorato

regionale competente in materia di ERP.

Ardea, 11-11-2024

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

EMANUELA SANNIPOLI

IL DIRIGENTE

DOTT. PIERLUIGI
FLORIDI

**LA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**

EMANUELA SANNIPOLI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005